恒隆广场·大连项目

环境影响报告书
简本

建设单位：大连恒隆地产有限公司

国环评证：甲字第 1022 号

二〇一三年一月

目录

1 项目概况 1

1.1 项目背景 1
1.2 建设地点 1
1.3 项目名称 1
1.4 建设性质 1
1.5 建设单位 1
1.6 建设内容及规模 1
1.7 建设周期 2
1.8 建设投资 3
1.9 产业政策及规划相符性 3

2 项目周边环境现状 5

2.1 地理位置 5
2.2 评价范围及保护目标 7

3 环境功能区划及质量现状结论 11

4 项目污染源及影响分析 12

4.1 施工期 12
4.2 运营期 17

5 环境保护措施及其技术、经济论证 23

5.1 施工期 23
5.2 运营期 24

6 环境管理与监测计划 25

6.1 环境管理和环境监理 25
6.2 监测计划 26

7 公众参与 27

7.1 目的 27
7.2 工作原则 27
7.3 调查方法、对象和步骤 27
7.4 公众意见分析方法 39
7.5 公众参与结果 39
7.6 公众意见反馈及采纳与否说明 7-63
7.7 综述 69

8 评价结论 69

9 联系方式 70

1 项目概况

1.1 项目背景

根据大连市城市发展方向及西岗区旧城改造规划，大连市人民体育场于2009年进行拆迁改造，大连恒隆地产有限公司通过2009年5月8日在大连市国有土地使用权交易中心进行的大连市国有建设用地使用权出让获得了该用地土地使用权，拟使用该地块开发恒隆广场·大连项目（以下简称本项目）。该地块总占地面积为 63,400m2，规划建设一栋独体建筑，总建筑面积为 371,900m2，规划为大型高级购物中心，内部功能包括商铺、餐饮、电影院、溜冰场、停车场等。本项目建设完成后，该用地区块将形成以奥林匹克广场为中心区域，沃尔玛、奥林匹克电子城以及本项目等组成的高端商业和商务服务业聚集区。

1.2 建设地点

大连市西岗区五四路66号，原大连体育场用地。

1.3 项目名称

恒隆广场·大连项目

1.4 建设性质

新建

1.5 建设单位

大连恒隆地产有限公司

1.6 建设内容及规模

本项目规划总用地面积为 63,400m^2，规划为一栋独体建筑，总建筑面积为371,900m^2，其中地上总建筑面积190,200m^2，地下总建筑面积181,700m^2。

地下一层至地上七层为商业建筑层，内部功能主要包括商场、餐饮、电影院、

溜冰场，一层至三层分布有名牌旗舰店、商铺；四层至七层分布有商铺、餐饮及电影院，电影院及休闲活动区集中布置在建筑的西南侧。

地下二层、地下三层夹层、地下三层为地下车库及公共设备层，机动车停车位为 1210 个，货车卸车位为 38 个；公共设备主要包括风机房、中水站、化粪池、垃圾房等。

本目综合技术经济指标见**表 1-1**。本项目平面布置图见**图 1-1**。

表 1-1　项目综合技术经济指标一览表

项　　目			数量	单位	备注
规划总用地			63,400	m^2	-
总建筑面积			371,900	m^2	-
其中	商业		217,000	m^2	-
	其中	地上商业建筑面积	190,200	m^2	共七层
		地下商业建筑面积	31,700	m^2	地下一层
	地下车库配建面积		150,000	m^2	地下二、三层及之间夹层，含设备机房
容积率			3.5	/	-
建筑密度			65	%	-
绿地率			15	%	-
机动车停车位数目			1210	辆	-
装卸货区车位数目			38	辆	-
商业标准层层高			6.08~6.72	m	-
建筑限高度			60	m	-

1.7 建设周期

本项目 2010 年底开始对原有大连体育场未拆除的部分进行清理，2012 年 5 月起地下基坑进入全面开挖和地下三层建设状态，目前已完成围护桩施工、基坑开挖、部分底板及地下室的建设，后期的施工主要为主体建筑的建设以及装修等，预计于 2015 年 12 月完工。后续的施工计划见**表 1-2**。

表 1-2　施工综合进度安排表

项目	2012年	2013年	2014年	2015年
基础土方开挖	———			
地下结构	———	———		
地上结构		———	———	———
室内装饰工程			———	
室外及竣工调试				———

1.8 建设投资

总投资：60 亿元；

环保投资： 3959.6 万元；

1.9 产业政策及规划相符性

1.9.1 产业政策符合性分析

本项目立足于构筑“综合购物中心”的现代商业广场，建成后使用功能包括购物商场、餐饮、电影院、溜冰场等，将全部采用对外招商租赁的经营方式，仅为租赁的客户预留建筑场所，不参与各功能分区，如电影院、餐厅、溜冰场的内部建设和经营，不属于国家《外商投资产业指导目录》（2011 年本）中限制和禁止类产业，符合国家产业政策。

1.9.2 规划符合性分析

本项目选址于原大连市人民体育场用地，即西岗区五四路、大同街、新华街、民运街围合地块。根据《大连城市发展规划》（2003-2020），本项目所在位置规划为公共设施用地。项目建设大型购物中心及地下停车库，建设选址符合大连市发展规划要求。

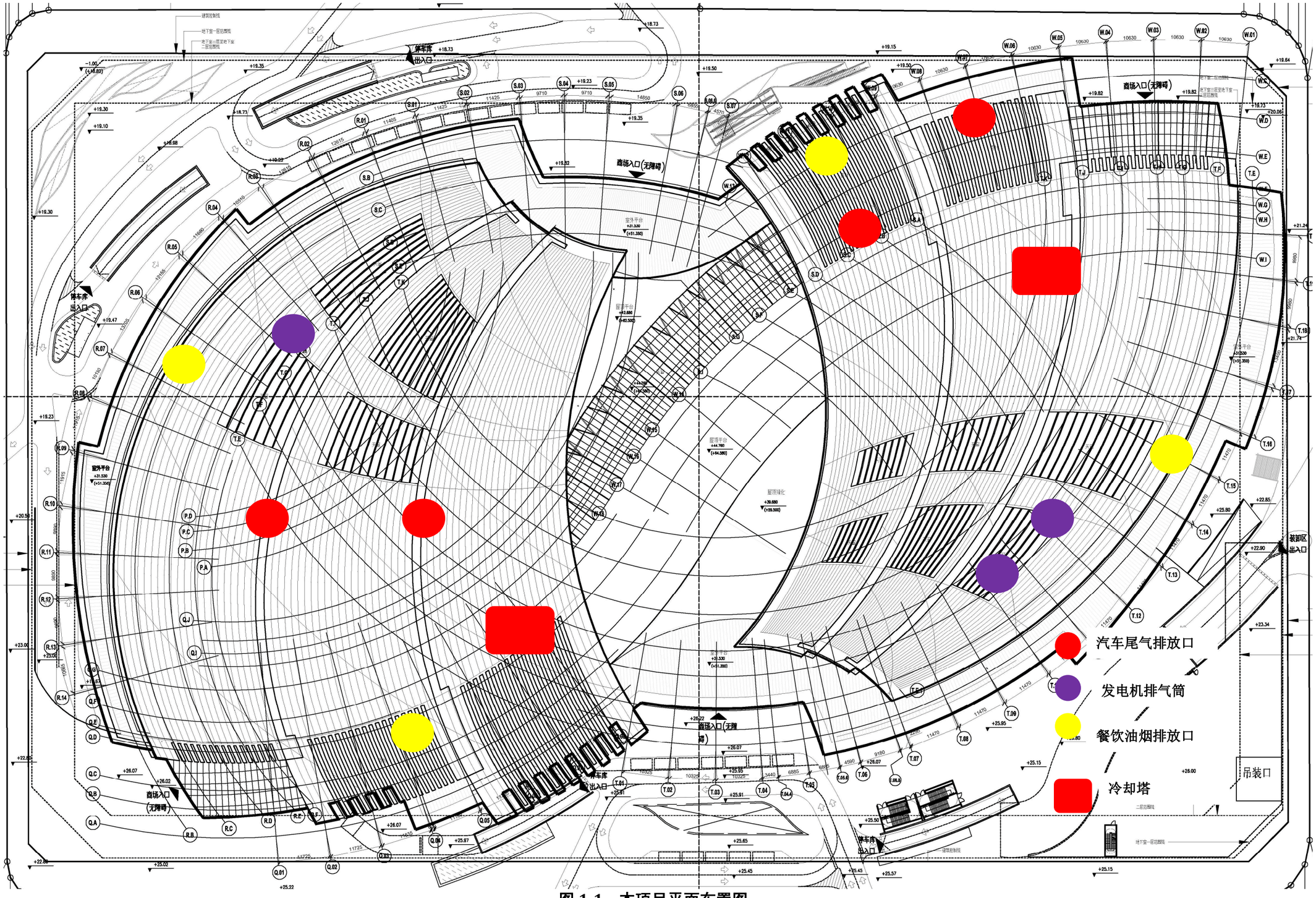


图 1-1　本项目平面布置图

2 项目周边环境现状

2.1 地理位置

本项目位于辽宁省大连市西岗区五四路 66 号，北纬 38°54′，东经 121°36′，为大连市中心城区。地块为原大连体育场用地，北至五四路，隔五四路向北为大连奥林匹克广场；东至大同街，隔大同街向东为香洲花园酒店；南至新华街，隔新华街向南为目前正在拆迁的住宅区，该地块规划为高层住宅；西至民运街，隔民运街向西为教师大厦居住区及嘉汇大厦（公建）。

本项目地理位置图见**图 2-1**。



图 2-1 本项目地理位置图

2.2 评价范围及保护目标

2.2.1 评价范围

本项目环境空气评价范围为以项目场地为中心，半径 2.5km 范围的区域。地下水环境评价工作以项目区域为中心周边约 20km^2 的范围。声环境评价范围为厂界外 100m。

环境空气影响评价范围见**图 2-2**。

2.2.2 环境保护目标

环境空气的保护目标为以本项目中心为圆点半径 2.5km 的圆形区域范围内的居民、学校、医院等，由于本项目的废气污染源主要为机动车尾气、餐饮油烟等生活污染源，影响范围主要集中在与项目相邻的周边区域，因此环境空气敏感点主要为与项目相邻的住宅小区、学校等；声环境保护目标为边界外 100m 内的住宅小区。因此本项目的环境保护目标及与本项目的相对位置关系见**表 2-1**，环境保护目标图见**图 2-3**。

表 2-1 环境保护目标

序号	名称	行政区划	与项目相对位置	与项目距离（m）	户数	备注
一、环境空隙敏感点，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095－1996），以及 2000 年修订标准的二级标准，参考执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准。敏感对象均为居民区及学校。						
1	教师大厦	民运街道、民运社区	西侧	25	1320	住宅
2	亿达新世界	白云街道、拥警社区	西北	50	306	住宅
3	优·豪斯	中山公园街道、天兴社区	西北	335	400	住宅
4	万达华府	人民广场街道、长春路社区	北侧	377	1800	住宅
5	胜利花园	民运街道、民运社区	西南	175	224	住宅
6	大连教育学院	/	西	165	348	学校
11	南侧规划住宅	/	南侧	32	/	住宅
12	解放军二一 0 医院	/	南侧	255	/	医院
13	水仙名苑	人民广场街道、五四社区	东南侧	250	320	住宅
14	三星公寓	白云街道、拥警社区	西侧	290	700	住宅
15	新华公寓	白云街道、拥警社区	西侧	290	360	住宅
16	汇丽嘉园	白云街道、拥警社区	西北侧	327	410	住宅
二、声环境保护目标为边界外 100m 内的居民区、办公楼等，声环境质量执行《声环境质量标准》中的 1 类标准，敏感对象为居民及办公楼上班的工作人员。						
1	教师大厦	民运街道、民运社区	西侧	25	1320	住宅
2	亿达新世界	白云街道、拥警社区	西北	50	306	住宅
7	民运街道派出所	民运街道、民运社区	西侧	25	30	办公

8	嘉汇大厦	/	西侧	25	500	办公
9	星海商城	/	东北	55	900	办公
10	香洲花园酒店	/	东	25	900	办公及酒店
三、地下水环境保护目标为评价范围内的浅层地下水。						



图 2-2　本项目环境空气评价范围图



图 2-3 环境保护目标分布图

3 环境功能区划及质量现状结论

3.1.1 环境功能区划

（1）环境空气

根据大政办发[2005]42 号《大连市人民政府办公厅关于调整大连市环境空气质量功能区区划的通知》，本项目拟建地为二类环境功能区。

（2）声环境

根据《大连市人民政府办公厅关于印发大连市中心城区环境噪声标准适用区划的通知》（大政办发[2006]190 号）规定，本项目拟建地为 1 类标准适用区，北侧与五四路相邻，五四路属于城市次干路，临道路侧为 4 类标准区域。

（3）地下水

本项目所在区域地下水为III类地下水功能区域。

3.1.2 环境空气质量现状

根据收集的 2011 年青泥洼桥常规监测数据，评价区 PM_{10} 年均及四季均值均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准要求；SO_2 年均值能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准要求，第一季度和第四季度均值超出《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准要求；NO_2 年均值、第四季度均值超出了《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准要求，第一、二、三季度均值能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准要求。

根据本次监测，评价区 SO_2、NO_2、CO、NO_X、PM_{10}、TSP 各项监测值均能满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）及《大气污染物综合排放标准》（GB16297-2012）相应要求，THC 监测值能够满足以色列环境质量标准的要求。项目区环境空气质量较好。

3.1.3 声环境质量现状

根据监测，本项目所在地块东、西、南侧边界昼间、夜间等效连续 A 声级超出了《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类标准要求，北侧边界昼间、夜间等效连续 A 声级超出了《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准要求，本项目所在地声环境质量较差，超标主要是由于交通噪声影响。

3.1.4 地下水环境质量现状

根据监测，评价区地下水 pH、硝酸盐、挥发性酚类、氰化物、砷、汞、铬(六价)、总硬度、铅、氟、镉、铁、锰、溶解性总固体、高锰酸盐指数、硫酸盐、氯化物等各项指标均能满足《地下水环境质量标准》GB/T14848-9 中Ⅲ类标准要求，亚硝酸盐、氨氮和总大肠菌群为《地下水环境质量标准》GB/T14848-9 中的Ⅴ地下水。

4 项目污染源及影响分析

4.1 施工期

4.1.1 先期施工部分影响

4.1.1.1 项目开工情况

本项目目前已完成围护桩施工、基坑开挖及部分底板、主体建筑的建设，由中建三局建设工程股份有限公司及中国建筑第八工程局有限公司进行施工及管理，北京远达国际工程管理咨询有限公司进行的工程监理。项目已施工部分统计见**表 4-1**。

表 4-1 项目开工情况汇总

序号	工程名称	施工时间段	总工程量	已完成工作量（km）		剩余工程量（km）	
				工作内容	百分比	工作内容	百分比
1	打临时围护桩	2011 年 2 月~2011 年 8 月	787 根桩	787 根桩	100%	0	0
2	基坑开挖	2010 年 11 月~2013 年 1 月	总挖方量为 130 万 m^3（包含前期场地清理的挖方量）	127.4 万 m^3		0.6 万 m^3	
3	底板施工	2011 年 12 月至今	垫层、防水施工面积 46561m^2，锚杆 14800 个	垫层施工 40469m^2，防水 33550m^2，锚杆 11273 个	垫层施工：86.9% 防水：72.1% 锚杆：76.2%	垫层施工 6092m^2，防水施工 13010m^2，锚杆 3527 个	垫层施工：13.1% 防水：27.9% 锚杆：23.8%
4	地下三层主体建筑	2011 年	钢筋、模板、砼施工面积为 46517 m^2	模板施工面积为 30016 m^2，钢筋施工面积为 29916 m^2，砼施工面积 29536 m^2	模板：64.5% 钢筋：64.3% 砼：63.5%	模板施工面积为 16501 m^2，钢筋施工面积为 16601m^2，砼施工面积 16981m^2	模板：35.5% 钢筋：35.7% 砼：36.5%
5	地下三层夹层主体建筑		钢筋、模板、砼施工面积为 23530m^2	模板施工面积为 10713 m^2，钢筋施工面积为 10713m^2，砼施工面积 9269m^2	模板：45.5% 钢筋：45.5% 砼：39.4%	模板施工面积为 12817 m^2，钢筋施工面积为 12817m^2，砼施工面积 14261m^2	模板：54.5% 钢筋：54.5% 砼：60.6%
6	地下二层主体建筑		钢筋、模板、砼施工面积为 46517m^2	模板施工面积为 18445 m^2，钢筋施工面积为 15520m^2，砼施工面积 13490m^2	模板：39.7% 钢筋：33.4% 砼：29.0%	模板施工面积为 28072 m^2，钢筋施工面积为 30997m^2，砼施工面积 33027m^2	模板：60.3% 钢筋：66.6% 砼：71.0%
7	地下一层		钢筋、模板、砼施工	模板施工面积为	模板：25.6%	模板施工面积为	模板：74.4%

	主体建筑		面积为 46517m^2	11906 m^2，钢筋施工面积为 11606m^2，砼施工面积 11606m^2	钢筋：25.0% 砼：25.0%	34611 m^2，钢筋施工面积为 34911m^2，砼施工面积 34911m^2	钢筋：75.0% 砼：75.0%
8	一层主体建筑		钢筋、模板、砼施工面积为 46517m^2	模板施工面积为 6206 m^2，钢筋施工面积为 6206m^2，砼施工面积 5860m^2	模板：13.3% 钢筋：13.3% 砼：12.6%	模板施工面积为 40311 m^2，钢筋施工面积为 40311m^2，砼施工面积 40657m^2	模板：86.7% 钢筋：86.7% 砼：87.4%
8	其他主体建筑及装修	未开工					

4.1.1.2 先期施工污染源及影响回顾

（1）施工废气及环境空气影响回顾

先期原有建筑的拆除、表层土方清理、土石方开挖、爆破等施工活动，破坏了地表结构，造成土壤疏松，以及渣土清运等作业，产生施工扬尘。

根据监测及调查，本项目先期施工产生的扬尘对周边的小区产生了一定的影响，影响范围主要集中在教师大厦、亿达新世界靠近施工工地侧的居民，其余区块由于采取了施工围栏、洒水降尘等措施，影响较小。

（2）施工废水及水环境影响回顾

先期施工过程中的施工废水主要包括工程涌水、施工生产废水及施工生活废水。工程涌水量日均约为 50 m^3/d，最大涌水量为 1607.8m^3/d；施工生产废水为施工器械、车轮冲洗等废水；施工人员的生活污水经现场的厕所收集后进化粪池预处理后排入市政污水管网。

产生的施工生产废水、地下涌水等用于现场的浇洒、道路冲洗以及车辆清洗等，沉淀后回用，剩余部分排入市政雨水管网；施工生活污水通过设于现场的厕所收集，经化粪池预处理后排入市政污水管网。污水均不直接向外环境排放，多周边环境影响较小。

（3）噪声源及声环境影响回顾

先期施工的噪声源主要为施工器械的噪声，声级数为 65~101dB（A）。

根据监测，本项目施工对周边的声环境敏感点产生了一定的影响，主要影响的小区为教师大厦小区高层靠近东侧的住户以及亿达新世界小区高层东南侧住户，其余区域的住户影响较小。

（4）固体废弃物排放量及影响回顾

先期施工产生的固废主要为废弃的土石方及建筑垃圾，以及施工人员的生活垃圾。

根据对施工现场的调查，本项目产生的建筑垃圾及废弃土石方基本当天就清运至大连东港填海区进行填海，极少数未能及时清运临时暂存在施工场地内，使用遮阳布进行遮盖，不堆放在场地外侧，对周边环境影响较小。

（5）地下水环境影响回顾

根据调查及评估，在本项目区域地下水流场的上游区（项目区块南侧），地下水水位略有上升；在下游区（项目区的北侧），即五四路方向，地下水水位略有下降；东西两侧的地下水水位略有上升，地下水径流量稍有增加，项目区径流方式不变。随着基坑开挖施工的结束，止水帷幕封闭，仅有少量地下水流出，且及时进行修补，地下水流场逐渐恢复，对地下水产生的影响较小。

4.1.2 后续施工期污染源及影响

4.1.2.1 施工废气及环境空气影响

本项目剩余石方开挖及建筑物建设过程中土石方开挖、运输及建筑材料运输和装卸等作业，产生施工扬尘。施工器械燃料燃烧产生燃烧烟气。装修时产生装修废气。

根据类比及分析，本项目剩余施工期环境空气影响主要为施工扬尘对教师大厦、亿达新世界靠近施工场地侧居民的影响，做好防尘网铺设、现场洒水降尘、道路洒水降尘等措施后，影响较小，且项目施工为短期行为，施工结束影响也随之结束。

施工器械燃料燃烧烟气对周边环境影响较小。装修阶段的装修废气均在建筑物室内进行，对外环境影响较小。

4.1.2.2 施工废水及水环境影响分析

根据本项目施工期水污染源分析，本项目施工水污染源主要包括施工器械清洗、车辆车轮冲洗等施工生产废水，以及施工人员产生的生活废水。

施工生产废水经沉淀池沉淀后回用于场地洒水降尘、周边道路冲洗等，剩余部分排入雨水管网，对外环境影响较小。

施工人员产生的生活污水经场地内厕所收集后，经化粪池预处理后排入市政污水管网，污水量较小，对周边环境影响较小。

4.1.2.3 施工期噪声源及影响分析

先期施工的噪声源主要为施工器械的噪声，声级数为 65~101dB（A）。

剩余土石方施工阶段，由于设置了施工围栏，本项目施工对教师大厦、亿达新世界、民运街道派出所、嘉汇大厦、星海商城、香洲花园酒店低层声环境影响较小，对于高层的住户由于施工围栏隔音效果减弱，产生的影响增大。

本项目结构、装饰、装修阶段施工边界噪声能够满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523－2011）标准限值要求。对敏感点的贡献值能够满足《声环境质量标准》（GB3096－2008）中的 1 类区昼间标准要求，但部分超出了夜间标准要求，夜间禁止施工。

4.1.2.4 施工期固废污染源及影响分析

本项目施工期产生的固体废弃物主要来源于剩余石方挖掘过程中产生的废弃石方；建筑施工中产生的混凝土、砂浆、水泥、涂料和包装材料等施工垃圾；施工人员产生的生活垃圾等几方面。

根据先期施工过程中土石方量的类比，后续施工中剩余石方量约为 0.6 万 m^3，运至大连东港填海区；建筑过程中产生的施工垃圾，混凝土、砂浆、水泥等，根据同类施工场地的类比调查，产生的混凝土、施工残渣等施工垃圾量约为 20 万 m^3，由施工单位清运到大连东港填海区；涂料和包装材料等物由厂家回收。施工垃圾均及时运至大连东港填海区，不随意堆放，对外环境影响较小。

施工现场产生的生活垃圾约为 0.2t/d，集中桶装存放，由当地的环卫部门清运，对外环境影响较小。

施工期的建筑垃圾主要来源于建筑施工中的废弃物如水泥、砖瓦、石灰、沙石等以及施工人员生活垃圾。及时清理建筑垃圾，运至大连东港填海区；生活垃圾由环卫部门及时清运，对外环境影响较小。

4.2 运营期

4.2.1 大气污染源及环境影响分析与评价

本项目营运期废气源主要包括地下车库尾气、餐饮厨房排放的燃料燃烧废气以及餐饮油烟、备用发电机燃料燃烧废气等。

4.2.1.1 地下车库汽车尾气排放达标分析

本项目机动车停车位为1210个，货车卸车位为38个，尾气通过机械抽排风系统送至建筑物楼顶的排风百叶排放，排气筒个数为4个（地下车库尾气排放口见项目平面布置**图 1-1**），各污染物排放速率和排放浓度分别为NOx：0.245kg/h、0.39mg/m^3， HC：1.18kg/h、1.86mg/m^3，能够满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中二级排放标准要求。

4.2.1.2 地下车库汽车尾气影响预测

（1）预测因子

汽车尾气中污染因子CO、HC、NO_X作为预测因子。

（2）预测模式

《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ/T2.2－2008）中推荐的估算模式。

（3）预测结果

根据预测计算，本项目地下车库排放的汽车尾气中 CO 的最大落地浓度为0.012mg/m^3，最大占标率为0.12%；NOx最大落地浓度0.0004 mg/m^3，最大占标率为0.16%；HC最大落地浓度0.002 mg/m^3，最大占标率为0.04%。均能满足《环境空气质量标准》（GB3095－1996），以及《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准的要求。到达敏感点的预测值也较小。

因此，本项目地下车库汽车尾气通过抽排风系统送至建筑物楼顶排风百叶高空排放，各污染物的排放速率、排放浓度能满足相应标准要求。根据预测，尾气通过高空排放后，各污染物最大落地浓度均较小，对外环境的影响较小。

4.2.1.3 其他大气污染源及环境影响分析

（1） 煤气燃烧废气

项目运营后，餐饮厨房采用煤气，据初步估算，煤气耗量约为23406m^3/d，8543190m^3/a。经核算，NO_x、SO_2、烟尘的年排放量分别为15.7t、5.4t、2.6t。

煤气属较清洁燃料，燃烧时产生污染物含量较低，且餐饮操作间每天工作时间较短，燃烧烟气收集后通过高出建筑物楼顶的烟道排放，排气筒高度大于40m，对外环境影响较小。

（2） 油烟废气

餐饮厨房每日运行时间以 6h，排风量约为 60,000 m^3/h，油烟净化效率约为 90%，油烟的排放浓度为 1.8mg/m^3，油烟年排放量约为 0.648t。

各餐饮操作间油烟均经油烟净化器净化后，通过高出建筑物楼顶的排气筒排入室外大气，油烟净化效率和油烟排放浓度符合《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483–2001）中相应规定。且油烟排放口设置在建筑物楼顶，排气筒高度大于 40m，远离人员密集区，对环境影响不大。

（3）备用柴油发电机

本项目拟在地下一层、地下二层、三层共设 7 台应急发电机，其中 5 台为 1600KVA，3 台作为事故发电机，2 台为应急发电机，另外 2 台为 100KVA，为人防备用发电机，发电机组分别设置一只不大于 1m^3 的室内日用油箱于专用油箱间内，供市政供电系统出现故障或消防事故时使用。

备用柴油发电机燃料燃烧废气中各污染物的排放量分别为 CO：0.10kg、HC：0.53kg、NOx：81.7kg、SO_2: 6.36kg。

废气通过抽排风系统送至建筑物顶楼排气筒排放，排气筒高度大于 40m，各污染物的排放速率和排放浓度满足《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）中规定，对外环境影响较小。

4.2.2 水污染源及影响

本项目的水污染源主要包括商场、餐饮、电影院、溜冰场等区域员工及顾客产生的冲厕废水、盥洗废水、餐饮废水、车库冲洗废水等。污水日产生量为 2986.2t，其中 254t 的盥洗废水进入自建中水站处理，处理后回用于冲厕和绿化等；污水日排放量约为 2732.3t。

餐饮废水经二级隔油池预处理，冲厕废水经化粪池预处理，经预处理后的废水以及车库冲洗废水、空调冷却塔排水等一起排入市政污水管道，最终进入马栏河污水处理厂进行处理。

年污水排放量约为 92 万 t/a，各污染物排放量分别为 COD_{Cr}：277.5t/a、BOD_5：231.2t/a、SS：277.5t/a、NH_3-N：27.8t/a，排放浓度为 COD_{Cr}：300mg/L、BOD_5：

250mg/L、SS：300mg/L、NH_3-N：30mg/L，达到了辽宁省地方标准《污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中“排入城镇污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度”要求。

综上，本项目污水经预处理后排入市政污水管网，进入市政污水处理厂进行处理，不直接向外环境排放，对周边水环境影响较小。

4.2.3 噪声源及影响

4.2.3.1 噪声源

本项目的运营期噪声源包括机动车行驶噪声，各类水泵、消防泵运行噪声，空调冷却塔噪声，风机房的噪声以及员工及顾客的生活噪声等，噪声源种类及源强见**表 4-2**。机动车行驶噪声源强较小，且主要集中在地下停车库内；水泵、消防泵、风机房等均处于地下室等室内，因此本项目对外环境产生影响的噪声源主要为空调冷却塔。

表 4-2 噪声源种类及源强

序号	噪声源种类	声功率级	噪声源位置	使用时间
1	机动车	60~70dB(A)	地下车库出入口、地下二层、地下三层夹层、地下三层	全年昼间使用
2	各类水泵	75~85dB(A)	地下三层	全年间断使用
3	空调冷却塔	65~75dB(A)	西侧 7 层的楼顶、东侧 6 层楼顶	夏季使用，年使用时间约为 90 天
4	制冷机组	75~85dB(A)	地下三层	夏季使用，年使用时间约为 90 天
5	风机	70~80dB(A)	地下三层、地下二层、地下一层、一层、五层	连续使用
6	发电机	90~100dB(A)	地下一层、二层、三层	间断使用，年使用约 14 个小时

4.2.3.2 空调冷却塔噪声影响预测结果

根据预测，本项目冷却塔及风机房在各个边界及声环境敏感目标的噪声贡献值均较小，能够达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中标准要求，叠加背景值后，仅在民运街道派出所及教师大厦 10 号楼和 8 号楼的 1 层、南侧规划小区能满足标准要求，其余区域均不能满足昼间、夜间标准限值要求，超标主要由于区域的声环境背景值较大，受交通及商业噪声影响。

4.2.3.3 其他噪声源影响分析

生活用水泵、污水泵、中水泵、消防水泵等均位于地下三层，对水泵采用基础减震降噪的措施，且设置在泵房内，通过泵房、地下室墙体的隔声后，对外环境影响较小；风机设置于地下室、地上一层、三层、五层的风机房内，对风机也采取基础减震降噪措施，并通过风机房、地下室、商场外墙等隔声后，对外环境影响较小；空调系统的制冷机组位于地下三层，通过机房、地下室墙体的隔声后，对外环境影响较小；员工及顾客的生活噪声集中在建筑物室内，且生活噪声源强较小，通过隔声后对外环境影响较小。

4.2.4 固废源及影响

本项目的固体废弃物主要来源于工作人员、顾客生活垃圾，厨余垃圾。各类污染源的产生量见**表 4-3**。

表 4-3 固体废弃物种类及源强

种类	产生量	处置措施
生活垃圾	5467.7	环卫部门收集至垃圾填埋场
餐饮垃圾	756	环卫部门收集至垃圾填埋场，远期大连建成专门餐厨垃圾处理厂时运至专门餐厨垃圾处理厂处置

生活垃圾主要包括塑料、纸类、食物残剩、果皮壳籽等。生活垃圾由设置于商场的垃圾箱分类收集后，由保洁人员通过货梯运至地下三层干垃圾分类整理、暂存，每天由环卫部门进行清运处理。

餐饮垃圾由各餐饮单位通过货梯运至地下三层湿垃圾收集中心暂存，每天由环卫部门进行清运处理。

本项目产生的各种固体废弃物均通过合理的方式进行处理处置，对周边环境影响较小。

4.2.5 光污染影响分析

4.2.5.1 本项目玻璃幕墙设计

本项目外墙采用玻璃幕墙的墙型及使用玻璃类别如下：

墙型-D（锯齿型/标志墙，L3、L4）——15mm 钢化超白/1.52PVB 夹胶层/15mm 钢化超白玻璃；

墙型-E（店面幕墙，L1、L2）——15mm 全钢化超白+12mm 空气层+15mm

全钢化超白玻璃（用于面玻璃）；

墙型-F（屋顶长廊幕墙，L6、L7）——12mm 全钢化超白+12mm 空气层+12mm 全钢化超白玻璃；

墙型-H（装饰墙，L6、L7）——8mm 半钢化超白/1.52mmPVB 夹胶层/8mm 半钢化超白玻璃，一面带有磨砂图案；

墙型-I（Y-脊部，L7）——8mm 全钢化超白，第 2 面 Low-E+12mm 空气层+8mm 全钢化超白玻璃（用于面玻璃）；

墙型-J（北面&南面露台）——2mm 全钢化超白+12mm 空气层+12mm 全钢化超白玻璃。

各墙型玻璃性能指标见**表 4-4**。

表 4-4 项目墙型及玻璃的性能指标（单位：%）

参数名称	颜色	可见光透射率	可见光反射率室外	可见光反射率室内	太阳能透射率	太阳能反射率	太阳能热增益系数	遮阳系数
墙型-D	钢化超白	88	8	8	75	7	0.81	0.93
墙型-E	全钢化超白	82	14	14	74	14	0.79	0.91
墙型-F/J	全钢化超白	49	13	17	21	18	0.30	0.34
墙型-H	半钢化超白	89	8	8	80	8	0.84	0.96
墙型-I	全钢化超白	79	12	11	53	27	0.57	0.65

4.2.5.2 幕墙光反射影响分析

（1）敏感点影响分析

根据计算，春分、夏至、秋分、和冬至四天中各型幕墙表面的最大亮度均小于 3400cd/m^2，项目外部幕墙的主体部分——墙型-D 和墙型-H 表面的最大亮度均小于 2000cd/m^2，反射光对周边建筑的影响属于可接受范围；最大亮度值为 3353.66cd/m^2（秋分，墙型-E，10:00），墙型-E 由于高度较低（L1、L2），反射光影响距离较短，不会对周边建筑产生影响；由于建筑布局的原因，不存在反射光入射角小于 15°，亮度大于 2000cd/m^2 的极端情形。

就敏感建筑而言，项目东侧的香洲花园酒店的北塔和西侧的教师大厦 10 号楼会受到反射光的影响。综合考虑幕墙表面亮度、反射光入射角和反射光影响距离，影响程度属“有轻微影响”到“可接受”的范围。香洲花园酒店南塔和商务

办公楼、教师大厦其他住宅楼基本不受影响。

（3）对道路影响分析

根据典型时段幕墙反射光影响分析，结合项目四周现有道路走向，反射光对周边道路有一定的影响，但由于反射光与西边道路的夹角较大，同时幕墙表面亮度较低，不会对过往车辆产生眩光影响，属于“可接受”的影响。另外，本项目四周沿道路将布置绿化，由于路边树木及周边高大建筑的遮挡，反射光实际对行人和车辆的影响偏小。

5 环境保护措施及其技术、经济论证

5.1 施工期

5.1.1 大气环境保护措施

采取封闭式施工，施工期在现场设置 6m 高的密闭围档；硬化施工现场运输道路路面，每天在施工活动的区域、物料运输道路至少洒两遍水，运输路面要有专人清扫，以减少扬尘的产生量，大风日尽量避免土方施工作业，并适当增加施工作业场地和运输道路路面的洒水次数；施工现场可利用的空余地进行简易绿化等。

运输车辆、施工场地内运输通道及时清扫、冲洗；车辆出工地前设置车轮冲洗设备，尽可能清除表面粘附的泥土；运输车辆进入施工场地应减速或限速行驶，减少产尘量；运输砂石料、水泥、渣土等易产生扬尘的车辆上应采用封闭车辆或覆盖苫布；散装水泥罐进行封闭防护；建筑材料轻装轻卸等。

5.1.2 废水环境保护措施

对施工场地收集的雨水、地下涌水进行收集，回用于车辆车轮冲洗、施工器械的清洗。

生活污水由施工区域的厕所进行收集，收集后进化粪池处理，处理后的出水排入市政污水管网。

为减小施工期间施工废水对环境的影响，施工期严格工程施工中的用水管理，减少用水量进而相应减少废水量对车辆冲洗废水设置沉淀池，进行沉淀后回用，不直接排放。

5.1.3 噪声环境保护措施

（1）在施工场地边界设置 6m 高的密闭施工围栏，在临近民运街和大同街侧，围栏采用吸音、隔音材料制成，隔音效果能达到 17dB(A)；

（2）钢筋切割机、弯曲机等设备设置于钢筋制作棚内；

（3）合理布局。避免在同一地点安排大量动力机械设备，以避免局部累积声级过高；各高噪声机械尽量置于地块较中间位置工作。

（4）合理安排施工时间。制订施工计划时，应尽可能避免大量高噪声设备同时施工；除施工工艺要求必须连续作业的情景，禁止夜间施工；夜间施工必须报请有关部门批准，并将夜间作业时间安排公告公众。

（5）采用降噪作业方式。施工机械选型时尽量选用可替代的低噪声的设备，对动力机械设备进行定期的维修、养护，避免设备因松动部件的振动或消声器的损坏而增加其工作时的声压级；设备用完后或不用时应立即关闭。

（6）最大限度地降低人为噪音。在操作中尽量避免敲打砼导管；搬卸物品应轻放，施工工具不要乱扔、远扔；运输车辆进入现场应减速慢行，严禁鸣笛等等。

5.1.4 固废环境保护措施

（1）建筑垃圾。废弃土石方和建筑垃圾清运至大连东港填海区。

（2）生活垃圾。生活垃圾设立桶装生活垃圾桶，集中收集后交由当地环卫部门处理处置，不随意丢放。

5.2 运营期

5.2.1 大气环境保护措施

（1）加强地下车库管理，对进出的车辆应减速或限速行驶；

（2）地下车库采用抽排风系统，通过抽排风系统将尾气送至建筑物楼顶排放。

（3）煤气燃烧废气经排烟管道收集至建筑物楼顶排放。

（4）餐饮油烟采用油烟净化器进行处理后至建筑物楼顶排放。

5.2.2 废水环境保护措施

盥洗废水进入自建于地下三层的两个中水站进行处理后回用于冲厕、

绿化；餐饮废水经隔油池预处理，冲厕废水进入化粪池预处理，同冷却塔排水、地下车库冲洗废水排入位于五四路的市政污水管网，最终进入马栏河污水处理厂进行处理。

5.2.3 噪声环境保护措施

（1）加强机动车辆的管理，限制进入地下车库的车辆行驶速度，以控制在 30km/h 为宜，尽量降低噪声源强。

（2）将各类泵设于泵房内，采取基础减振措施。

（3）高噪声的风机房、制冷机组等均设置于地下室，并采取减震降噪。

（4）冷却塔采用封闭冷却塔，冷却塔进排气口安装进排气消声器，同时设备安装时采用减震台座，通过弹簧减震器或橡胶减震垫减震和降低噪音。

（5）中水站设置于地下，各设备选用低噪设备，并进行基础减振。

5.2.4 固废环境保护措施

（1）生活垃圾由设置于商场的垃圾箱分类收集后，由保洁人员通过货梯运至地下三层干垃圾分类整理、暂存，每天由环卫部门进行清运处理。

（2）餐饮垃圾由各餐饮单位通过货梯运至地下三层湿垃圾收集中心暂存，每天由环卫部门进行清运处理。

6 环境管理与监测计划

6.1 环境管理和环境监理

6.1.1 环境管理

各个阶段环境管理的内容、实施部门及监督机构见表 6-1。

表 6-1　本项目环境管理和监督计划

阶段	影响因素	防治措施建议	实施机构	监督管理机构
施工期	扬尘	施工围栏；定时洒水降尘；运输车辆采取遮盖措施；及时清扫散落在路面上的建筑材料	施工单位和建设单位	当地环保部门
	噪声	选施工围栏；用低噪声的设备		
	施工土方、废料、生活垃圾	集中堆放、定期清运		当地环保部门、环卫部门

运营期	废水	盥洗水收集后进入自建中水系统处理后回用于绿化、冲厕；冲厕废水经化粪池预处理，餐饮废水经隔油池预处理，预处理后排入市政污水管网，最终进入马栏河污水处理厂进行处理	建设单位、物业	当地环保部门
	废气	地下车库尾气经抽排风系统收集后由位于建筑物顶楼的排放百页排放；餐饮油烟经油烟净化装置处理后至顶楼排风百页排放；		
	噪声	选用低噪声设备，采用减震降噪措施		
	固废	餐饮垃圾、生活垃圾在地下三层暂存，每天由环卫部门清运处置	建设单位、物业	当地环保部门、环卫部门

6.1.2 施工期环境监理

根据《辽宁省建设项目环境监理管理暂行办法》，建设单位应聘请有资质的环境监理机构，对施工单位、承包商、供应商执行国家、辽宁省和大连市环保法律、法规、制度、标准、规范的情况依法进行监督检查，特别是加强施工现场的环境管理和检查工作，目的是协助建设单位落实施工期间的各项环境保护要求和施工合同中的环保规定，确保本项目的建设符合有关环保法律法规的要求。

6.1.3 运营期环境管理

聘请专业人士负责项目自建的污水处理系统、化粪池、隔油池的运行和管理，保障污水处理系统的正常运行，中水的回用。

6.2 监测计划

本项目的环境监测包括施工期和运营期阶段，均应由有资质的环境监测单位承担。

施工期监测主要是针对施工现场的噪声和扬尘，监测方案见表 6-2。

表 6-2　本项目环境管理和监督计划

类别	监测点位	监测项目	监测频次
废气	施工场地 4 个边界	TSP	1 次/2 月
噪声	施工场地 4 个边界	等效 A 声级	1 次/2 月

运营期主要对中水及废水、边界噪声进行定期监测，运营期监测计划见**表 6-3**。

表 6-3　运营期环境监控监测计划

污染源	监测项目	监测点位	监测方法	监测频率	标准	执行机构	监督机构
噪声	等效 A 声级	四周边界	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）	每年 1 次，每次监测 1 天，分昼间和夜间监测。	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）	委托的监测机构	大连市环保局
废水	COD、BOD、SS、NH_3-N	污水接入市政管网的接口	HJ/T91-2002《地表水和污水监测技术规范》	每季一次	辽宁省地方标准《污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中“排入污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度”	委托的监测机构	大连市环保局

7 公众参与

按照国家环保部《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发【2006】28 号）的相关规定，进行了本项目的公众参与工作。

7.1 目的

通过公众参与的过程，了解本项目附近受影响区域有关政府部门和公众关心的问题，反映公众对本项目的意见和要求，以便为本项目的建设和环境保护决策提供参考依据。

7.2 工作原则

公开、公正、客观、真实是公众参与调查的基本原则，将本项目情况和可能产生的环境影响如实地向被调查者作介绍，不带框框，充分反映民意，让被调查者民主发表意见，充分表达自己的观点。

7.3 调查方法、对象和步骤

7.3.1 调查方法

采用在周边小区公示栏和大连市环保局网站、大连日报、半岛晨报公告公示等形式发布信息，便于当地公众了解本项目相关内容，并对本项目提出意见；采用走访有关政府管理部门的方法，收集政府部门对本项目建设的意见；采用走访

周边居住区居委会，收集周边居民区对本项目建设的意见；采用在项目附近走访发放个人和团体调查表的方式，征求公众对本项目建设的意见和建议。

7.3.2 调查对象

公众调查对象主要包括以下两方面：

（1）项目所在地政府部门及周边主要企事业单位，走访大连市西岗区环保局、民运社区居民委员会、五四社区居民委员会、拥警社区居民委员会、优豪斯小区物业、教师大厦小区物业、亿达新世界物业、水仙名苑物业、民运街道派出所、大连市教育学院等 10 家单位及团体，并且发放公众参与团体表。

（2）对项目周边公众发放公众参与个人问卷调查表，为充分全面的了解本项目周边居民对项目建设的意见，调查了距离本项目较近的教师大厦、亿达新世界、胜利花园、水仙名苑、三星公寓、新华公寓、汇丽嘉园、万达华府和优豪斯等居民区，以及民运街道派出所、嘉汇大厦、香洲花园酒店工作人员等共计的 387 人。

7.3.3 调查步骤

7.3.3.1 第一次公告

第一次公告主要是向公众告知项目的基本情况、环评单位情况及建设方的基本情况。

① 2012 年 7 月 27 日在项目所在地及周边小区公告栏张贴了公告，公示张贴现场照片见图 7-1；

② 2012 年 7 月 27 日在大连市环保局网站上刊登了本项目第一次公告，网上公示截图见**图 7-2**。



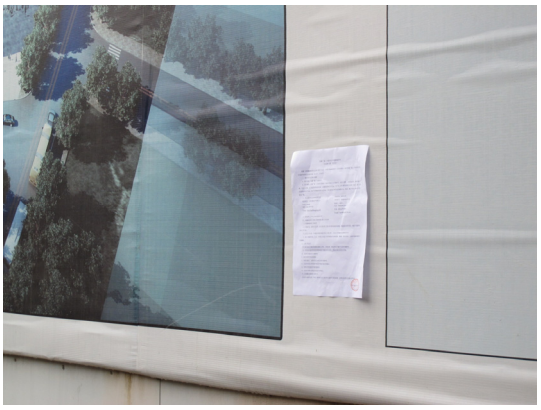
一、教师大厦张贴照片（一）



二、教师大厦张贴照片（二）



三、新华街张贴照片



四、项目现场张贴照片

图 7-1 第一次公示现场张贴照片





图 7-2 公众参与一次公示网站链接图片

7.3.3.2 第二次公告

在报告书初稿完成后，对建设项目概况、项目可能产生的环境影响、项目拟采取的污染治理措施、环境影响评价结论、公众查阅环境影响报告书简本的方式、公众调查范围、建设单位和环评单位名称和联系方式等内容进行了公示。公示方式包括现场张贴和大连日报上刊登公示内容，并提供简本供公众查阅。

① 2012 年 9 月 14 日在项目所在地、教师大厦宣传栏、教师大厦 5 栋楼的楼下公告栏、胜利花园小区、万达华府小区等周边小区宣传栏张贴了第二次公告，公示张贴现场照片见图 7-3。

② 2012 年 9 月 14 日在大连日报上刊登了本项目第二次公告，截图见图 7-4。

③ 2012 年 9 月 14 日~9 月 27 日在大连恒隆地产有限公司和大连市环保局放置了环评简本，同时在清华大学环境影响评价室网站（http：//tsinghua-eia.com）设置了报告书简本连接，简本网站链接见**图 7-5**。简本内容主要包括项目的基本情况，建设内容、地点、规模等，选址的周边环境及敏感点情况，建设区域的环境功能区划及环境现状，本项目施工期及运营期的主要环境影响，采取的环保措施等，以及项目环评的主要结论等。

④ 2012 年 9 月 28 日~10 月 13 日，由评价单位和建设单位一起开展了公众参与个人问卷调查，主要在教师大厦、胜利花园、万达华府、亿达新世界、优豪斯发放公众参与个人调查表问卷 110 份，发放问卷同时向公众讲解项目的情况及可能产生的污染，并与当地居民进行面对面交流。公众参与现场照片见图 7-6。

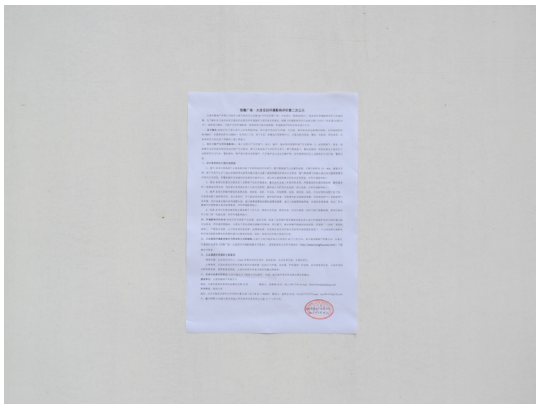
⑤ 2012 年 9 月 28 日~10 月 13 日，由评价单位和建设单位一起开展了公众参与单位团体问卷调查。调查的单位包括民运社区居民委员会、五四社区居民委员会、拥警社区居民委员会、优豪斯小区物业、教师大厦小区物业、亿达新世界物业、水仙名苑物业、民运街道派出所、大连市教育学院等 9 家单位。



一、教师大厦张贴照片（一）



二、教师大厦张贴照片（二）



三、工地围墙张贴照片（一）



四、工地围墙张贴照片（二）



五、南侧拆迁张贴照片



六、胜利花园张贴照片

图 7-3 第二次公示现场张贴照片



图 7-4 公众参与二次公示报纸刊登截图



图 7-5 公众参与简本网站链接截图



图 7-6 公众参与调查表填写现场

7.3.3.3 补充公示

根据环境保护部 2012 年发布的第 51 号文公告“关于发布《建设项目环境影响报告书简本编制要求》的公告”的要求，重新编制了项目报告书简本，并进行补充公示。

① 2012 年 10 月 30 日在半岛晨报对本项目进行了补充公示，主要内容包括项目概况、已经产生及可能产生的环境影响、采取和拟采取的环境保护措施、前

期公众参与情况、环境影响评价结论、征求意见方式、公众查阅简本的方式等，报纸补充公示截图见**图 7-7**。

② 2012 年 10 月 29 日在教师大厦小区各楼、亿达新世界、胜利花园小区、水仙名苑小区、三星公寓、新华公寓、汇丽嘉园小区公告栏，以及项目现场进行了补充公示的张贴，张贴现场照片见**图 7-8**。

③ 2012 年 10 月 29 日~11 月 12 日在大连恒隆地产有限公司和大连市环保局放置了环评简本，同时在清华大学环境影响评价室网站（http：//tsinghua-eia.com）设置了报告书简本连接，简本网站链接见**图 7-9**。简本内容主要包括项目的基本情况，建设内容、地点、规模等，选址的周边环境及敏感点情况，建设区域的环境功能区划及环境现状，本项目施工期及运营期的主要环境影响，采取的环保措施等，以及项目前期公众参与结果及环评的主要结论等。

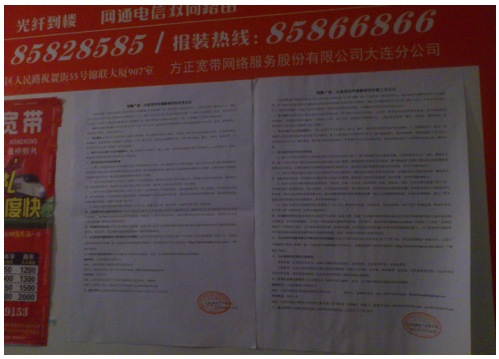
④ 2012 年 10 月 29 日~11 月 1 日，由评价单位和建设单位一起开展了公众参与个人补充问卷调查，主要在教师大厦、胜利花园、亿达新世界、优豪斯、万达华府、水仙名苑、三星公寓、新华公寓、汇丽嘉园、民运街道派出所、嘉汇大厦、香洲花园酒店发放公众参与个人调查表问卷 300 份，发放问卷同时向公众讲解项目的情况及可能产生的污染，并与当地居民进行面对面交流。公众参与现场照片见**图 7-10**。

⑤ 2012 年 10 月 29 日~11 月 1 日，由评价单位和建设单位一起开展了公众参与单位团体问卷调查。调查的单位包括五四社区居民委员会、水仙名苑小区物业、民运街道派出所等 3 家单位。

⑥ 按照环境保护部 2012 年 8 月 15 日发布的关于发布《建设项目环境影响报告书简本编制要求》的公告的要求，编制《恒隆广场·大连项目环境影响报告书简本》，报送环评报告的同时向审批部门及当地环保部门提交环评报告书简本，简本内容包括项目的概况，施工期和运营期产生的影响，拟采取的环保措施，环评结论以及公众参与全部内容。



一、教师大厦张贴照片（一）



二、教师大厦张贴照片（二）



三、三星公寓张贴照片



四、胜利花园张贴照片



五、水仙名苑张贴照片



六、优豪斯张贴照片



七、万达华府张贴照片



八、项目现场张贴照片

图 7-7 补充公示现场张贴照片



图 7-8 公众参与补充公示报纸刊登截图



图 7-9 公众参与简本网站链接截图



图 7-10 公众参与调查表填写现场

7.3.4 调查内容

公众调查表包括两部分内容，第一部分为项目简介，第二部分为调查内容。项目简介部分主要是简单介绍了项目概况、施工期和运营期的环境影响以及缓解措施。调查内容包括三部分：A、被调查人的基本情况；B、调查问题；C、公众对本项目的要求和建议。调查的问题主要是对项目现场所在地环境现状的看法以及项目建设过程中和建成后的影响看法，对项目建设的支持与否等。

7.4 公众意见分析方法

采用统计分析方法，对收集的各类公众意见和政府部门意见进行整理、归纳和统计分析，并对统计整理的结果进行讨论与评估。对于咨询意见，应根据其意见和建议，核查本项目拟采取的工程及环保措施是否需要调整，并反馈到项目环境可行性分析中。

7.5 公众参与结果

7.5.1.1 公众参与团体问卷调查结果

2012 年 10 月 8 ~13 日及 10 月 29 日~11 月 1 日期间，共发放团体表 9 份，收回团体表 9 份，发放的单位包括民运社区居民委员会、五四社区居民委员会、拥警社区居民委员会、优豪斯小区物业、教师大厦小区物业、亿达新世界物业、水仙名苑物业、民运街道派出所、大连市教育学院，具体见**表 7-1**。发放的团体表全部回收。

表 7-1 公众调查信息汇总表（团体）

序号	单位名称	联系人	联系电话	态度	意见
1	拥警社区	尤长岑	0411-84357758	有条件支持	尽量降低噪声
2	民运社区	孙立军	15542426109	支持	无
3	五四社区	韩孟	0411-83684314	支持	无
4	优豪斯物业	许莉	13352240400	支持	无
5	教师大厦物业	王佳新	13942831302	支持	无
6	亿达新世界物业	张娜	0411-84371211	支持	无
7	水仙名苑物业	朱宝玉	0411-83629520	支持	无
8	大连教育学院	张玲	0411-84313616	支持	无
9	民运街道派出所	王国梁	0411-83633211	有条件支持	扬尘、噪音扰民应该给予经济补偿

根据对团体调查表的统计，调查结果见表 7-2。

表 7-2 公众问卷团体调查统计结果

您认为目前当地环境质量现状如何 环境空气 水环境 声环境	好 33.3% 好 44.4% 好 22.2%	一般 44.4% 一般 44.4% 一般 55.6%	不好 22.2% 不好 11.1% 不好 22.2%	
目前项目地区主要污染是	工业污染 0	城建设 44.4%	商业、居民生活污染源 55.6%	
项目先期施工过程中，对区域环境产生影响的主要因素是什么，影响程度如何	施工扬尘 影响较大 33.3% 影响一般 22.2% 影响较小 33.3%	施工废水 影响较大 11.1% 影响一般 22.2% 影响较小 33.3%	施工噪声 影响较大 22.2% 影响一般 33.3% 影响较小 22.2%	施工废渣 影响较大 11.1% 影响一般 22.2% 影响较小 33.3%
	无影响 11.1%			
项目先期施工过程中土石方运输对周边环境影响如何	影响较大 33.3%	影响一般 11.1%	影响较小 44.4%	无影响 11.1%
项目先期石方爆破对周边环境影响因素主要是什么，影响程度如何	扬尘 影响较大 33.3% 影响一般 22.2% 影响较小 0	噪声 影响较大 22.2% 影响一般 22.2% 影响较小 33.3%	其他 0	无影响 11.1%
项目后续施工过程主要是主体建筑的施工及装修，您认为哪些因素会影响周边环境	施工废气 施工扬尘 33.3% 施工机械废气 33.3% 装修废气 22.2% 其他	施工废水 无序排放 22.2% 废水气味 0 其他 0	施工噪声 施工器械 44.4% 渣土运输 22.2% 其他 0	施工废渣 废渣遗撒 22.2% 废渣堆置 0 其他 0
	无影响 44.4%			
项目运营期产生的废气主要为地下车库汽车尾气、餐饮煤气燃烧废气及油烟、备用柴油发电机废气等，经过计算及预测，经过油烟净化及机械抽排风高空排放后，均能做到达标排放，对周边环境的影响较小，您认为项目废气对周边环境影响如何	影响较大 22.2%	影响一般 33.3%	影响较小 44.4%	无影响 0
项目运营期产生的废水主要为员工顾客产生的冲厕废水、餐饮废水，经过化粪池、隔油池预处理后，通过市政污水管网进入马栏河污水处理厂进行处理，能够做到达标排放，对周	影响较大 11.1%	影响一般 33.3%	影响较小 22.2%	无影响 33.3%

边环境影响较小，您认为项目废水对周边环境影响如何				
项目运营期产生的噪声主要为汽车噪声及冷却塔、水泵等公共设施产生的噪声，经过减震降噪措施后，在边界及敏感点的噪声贡献值均能做到达标排放，对周边环境影响较小，您认为项目噪声对周边环境影响如何	影响较大 11.1%	影响一般 33.3%	影响较小 11.1%	无影响 44.4%
项目运营期产生的固废主要为员工及顾客产生的生活垃圾及餐饮垃圾，均由环卫部门及时清运处理，对周边环境影响较小，您认为项目固废对周边环境影响如何	影响较大 11.1%	影响一般 33.3%	影响较小 11.1%	无影响 44.4%
项目外墙将采用玻璃幕墙，选用低反射率的玻璃，经过计算及预测，产生的眩光影响较小，您认为项目玻璃幕墙对周边环境影响如何	影响较大 11.1%	影响一般 33.3%	影响较小 11.1%	无影响 44.4%
项目建成后，将形成大连市的地标性建筑，主要经营商场、电影院、餐饮等，您认为项目对区域居民日常生活影响如何	提供了便利，丰富了生活 88.9%	扰乱了生活 11.1%	基本无影响 0	
本项目建设对当地经济影响如何	有利 88.9%	不利 11.1%	基本无影响 0	
经过各项污染控制措施，废水、废气污染物排放及噪声可以满足国家的标准要求，您对项目的态度是	支持 77.8%	有条件支持 22.2%	不支持 0	

从表 7-2 统计可知：

（1）认为项目施工前环境空气质量好的占 33.3%，一般的占 44.4%，不好的占 22.2%；认为施工前水环境好的占 44.4%，一般的占 44.4%，不好的占 11.1%；认为项目施工前声环境好的占 22.2%，一般的占 55.6%，不好的占 22.2%。

（2）55.6%的受调查单位认为目前项目地区主要污染是商业、居民生活污染源，44.4%的受调查单位认为项目所在地的主要污染时城市建设带来的。

（3）认为本项目先期施工过程中施工扬尘影响较大的占 33.3%，影响一般的占 22.2%，影响较小的占 33.#%；认为施工废水影响较大的占 11.1%，影响一般的占 22.2%，影响较小的占 33.3%；认为施工噪声影响较大的占 22.2%，影响一般的占 33.3%，影响较小的占 22.2%；认为施工废渣影响较大的占 11.1%，影响一般的占 22.2%，影响较小的占 33.3%；认为施工期无影响的占 11.1%。

（4）44.4%的受调查单位认为施工期土石方运输队环境影响较小，33.3%的受调查单位认为影响较大，影响一般的占 11.1%，还有 11.1%的受调查单位认为无影响。

（5）认为本项目先期爆破作业扬尘对周边影响较大的占 33.3%，影响一般的占 22.2%；噪声影响较大的占 22.2%，影响一般的占 22.2%，影响较小的占 33.3%；认为无影响的占 11.1%。

（6）44.4%的受调查单位认为主体建筑的施工和装修对周变环境无影响。

（7）项目运营期大部分的受调查单位认为影响较小，或无影响。

（8）88.9%的单位认为本项目的建设为区域居民提供了便利，丰富了生活；11.1%的单位认为扰乱了生活。

（9）88.9%的单位认为本项目的建设对当地经济发展有有利的影响；11.1%的单位认为对当地经济不利。

（10）77.8%单位表示支持项目的建设，22.2%的单位有条件支持项目的建设，没有不支持项目建设的单位。

7.5.2 公众参与个人问卷调查结果

2012 年 9 月 29 日~10 月 13 日及 10 月 29 日~11 月 1 日期间，开展了公众问卷个人调查。

（1）发放对象情况

本次问卷调查共发放 400 份，有效问卷 388 份，有效率为 97%，发放对象主要为本项目附近的居民及工作人员，包括教师大厦、亿达新世界、胜利花园、水

仙名苑、三星公寓、新华公寓、汇丽嘉园、万达华府和优豪斯等居民区，以及民运街道派出所、嘉汇大厦、香洲花园酒店工作人员。由于有些居民表示把问卷拿回家去做，而在调查期结束后一直未收回调查问卷，且没有留下联系方式，因此导致问卷遗失，未能全部收回问卷。对于收回的问卷，被调查者为拟调查范围内的常住居民，且不与项目有直接或间接的利益关系，字迹清楚，信息齐全，视为有效问卷。由于本次公众参与现场问卷调查均为与居民面对面进行问卷访谈，在与居民耐心解释和问询后，收回问卷信息基本齐全，仅有 24 个居民表示不愿意留下联系方式，均视为有效问卷。有效问卷调查对象的数量分布情况见**表 7-3**，具体情况见**表 7-4**。

表 7-3 公众参与有效问卷调查数量分布表

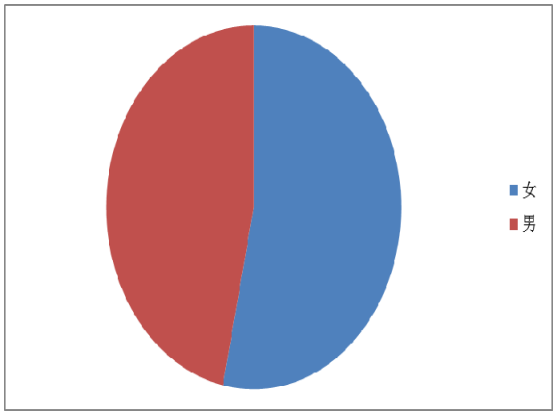
调查地点	调查数量	与本项目最近距离	调查地点	调查数量	与本项目最近距离
教师大厦	266	25m	亿达新世界	30	50m
优豪斯	10	335m	万达华府	7	377m
胜利花园	22	175m	水仙名苑	15	250m
三星公寓	21	290m	新华公寓	4	290m
汇丽嘉园	5	327m	嘉汇大厦	6	25m
民运街道派出所	1	25m	香洲花园酒店	1	25m

调查的 388 名受访者，均为本项目敏感目标内居住和工作的公众，直接受本项目施工期和运营期影响的占 80.9%，间接受影响的占 19.1%。

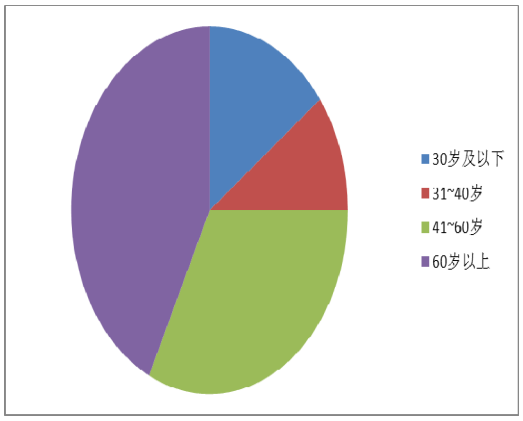
（2）统计结果

收回的 388 份有效样本的统计结果见**表 7-5**。

根据**表 7-5** 的统计结果，388 名调查对象中，男性比例为 46.6%，女性比例为 53.4%;调查对象中年龄在 30 岁及以下的占 14.6%，31~40 岁的占 10.3%，41~60 岁的占 32.2,%，60 岁及以上的占 42.8%；调查对象中大专及以上学历的占大多数。



一、调查对象男女比例



二、调查对象年龄阶梯

表 7-4 公众调查信息汇总表（个人）

序号	姓名	性别	年龄	联系方法	所处村庄或单位	方位	与项目距离	态度	意见
1	裘艳红	女	26	15140684100	教师大厦	西	25m	支持	
2	孙丽卿	女	37	13889473183	教师大厦	西	25m	支持	营运期应加强治安卫生管理
3	戚务员	女	61	15804258715	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好管理和环保措施
4	郝秀兰	女	69	13898405079	教师大厦	西	25m	支持	建成后治安管理好，加强注意施工期对小区居民的影响
5	辛福森	男	73	0411-83602581	教师大厦	西	25m	有条件支持	施工期声音太大，应该给予一定补偿，做好施工器械的消音作用
6	阎霄月	女	64	0411-83692291	教师大厦	西	25m	支持	尽量避免夜间施工，运营期做好各项环保措施
7	谢韶旺	男	40	13936412549	教师大厦	西	25m	支持	按照施工进度进行，尽早完成施工，减少施工噪音
8	桂春燕	女	25	15042430996	教师大厦	西	25m	支持	
9	孙承阳	男	40	18041116968	教师大厦	西	25m	支持	
10	李红	女	50	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	有条件支持	加强排放的监控
11	接秀兰	女	69	15604119357	教师大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	商场东西太贵，买不起
12	蔡焕强	男	89	0411-83608832	教师大厦	西	25m	支持	
13	叶林	男	45	18609844928	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好降噪措施，抑尘措施
14	石佳男	男	42	13332275006	教师大厦	西	25m	支持	
15	门大平	女	55	13654920423	教师大厦	西	25m	支持	
16	张百珍	女	64	13604282138	教师大厦	西	25m	支持	
17	谢涛	男	23	15598407470	教师大厦	西	25m	支持	
18	丛吉忠	男	79	0411-83685022	教师大厦	西	25m	支持	
19	梁东臻	男	70	13050598053	教师大厦	西	25m	支持	
20	谭圣兰	女	58	0411-83689550	教师大厦	西	25m	有条件支持	不影响老百姓正常生活，采取环保措施
21	柳玉英	女	72	0411-83603942	教师大厦	西	25m		
22	李东阳	男	66	0411-39679096	教师大厦	西	25m		
23	许艳红	女	55	15566868757	教师大厦	西	25m	有条件支持	能够真正达到环保标准
24	赵文	男	75	0411-83602762	教师大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	自施工以来机械、排渣噪音特别大，严重影响居民生活，未采取消音设施，使市民休息、睡眠受到了很大影响；施工时间不按要

									求，晚上很晚都在施工，违反了施工时间和规定；道路破坏严重，行人不便通行，铁板铺设不平，汽车走过声音很大，尤其是晚上更大，影响睡眠和休息
25	刘镇元	男	66	13354058868	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好环保措施
26	马国财	男	72	15524623813	教师大厦	西	25m	支持	
27	陈婷婷	女	18	18989508028	教师大厦	西	25m	支持	
28	高峰杰	女	45	15566854798	教师大厦	西	25m	支持	
29	李明礼	男	59	13079800763	教师大厦	西	25m	支持	
30	刘隽	男	19	18604336840	教师大厦	西	25m	有条件支持	尽可能减少对周围居民生活的影响
31	贾淑文	女	61	15164601896	教师大厦	西	25m	支持	
32	张惠献	女	58	13898647776	教师大厦	西	25m	支持	做好环保措施
33	拒留姓名	男	50	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	有条件支持	施工噪声影响生活，需要给予一定经济补偿
34	苏洪九	男	70	0411-83602577	教师大厦	西	25m	支持	
35	洪小男	女	25	15942447679	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好污染治理措施
36	娄淑珍	女	50	13840891221	教师大厦	西	25m	支持	
37	赵淑有	男	70	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
38	张永吉	男	55	13841512592	教师大厦	西	25m	有条件支持	各项环保措施做好
39	邹长贤	男	83	0411-83680655	教师大厦	西	25m	支持	
40	张德俊	男	83	0411-83602428	教师大厦	西	25m	支持	
41	曲平	女	61	0411-83693240	教师大厦	西	25m	支持	
42	吕霞	女	59	0411-83603264	教师大厦	西	25m	支持	
43	刘兴英	女	62	0411-83692661	教师大厦	西	25m	支持	
44	李桂枝	女	78	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
45	杜渺海	男	58	15164601896	教师大厦	西	25m	支持	
46	谭成单	男	34	15840698093	教师大厦	西	25m	支持	
47	袁野	男	27	13504253614	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好停车管理，减少光污染
48	李萍	女	58	15504090350	教师大厦	西	25m	支持	
49	梁先生	男	78	0411-88315963	教师大厦	西	25m	支持	

50	张洪吉	男	50	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
51	陈风亿	男	65	0411-83604160	教师大厦	西	25m	支持	
52	赵敏	女	58	0411-83602660	教师大厦	西	25m	支持	做好环保措施
53	张立	男	43	13998471123	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好环保措施
54	马佳莹	女	24	15542593941	教师大厦	西	25m	支持	
55	王学贵	女	76	0411-83606215	教师大厦	西	25m	支持	
56	陈浩华	女	60	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	希望有关部门以周边居民的生活起居安全为主，将问题解决于萌芽之中，我们对此项目给予搭理支持
57	王成林	男	67	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	有条件支持	教师大厦周边地区道路交叉纵横，来往车辆乱鸣笛现象严重，希望政府部门切实严格管理，勿再扰民
58	王秀兰	女	68	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
59	杨淑清	女	74	18842874155	教师大厦	西	25m	支持	要求各职能部门尽量能够多给方便，让施工方尽早完成建筑施工任务。
60	宋协钰	男	75	0411-83695177	教师大厦	西	25m	支持	对本项目西侧摊点，尤其烧、炸对地面的污染及空气污染要一抓到底，目前这批摊贩进大厦院内经营也应严查并管管我们今后结果。
61	宋春	女	61	13190147447	教师大厦	西	25m	有条件支持	汽车坏时不应该在里小区近的道路上修，在远的地方修。
62	景佩文	女	80	0411-83680519	教师大厦	西	25m	有条件支持	不要噪声扰民；控制施工时间。
63	张琦媚	女	78	15941176097	教师大厦	西	25m	有条件支持	规范施工，减小噪声影响；加强运营以后环境管理。
64	戴鸿鹏	男	73	0411-83603155	教师大厦	西	25m	有条件支持	控制施工时间。
65	马文锋	男	74	13500737308	教师大厦	西	25m	有条件支持	治安问题应该加强管理；运营设施应该考虑便民服务。
66	代玲珍	女	62	13941163263	教师大厦	西	25m	支持	扰民赔偿问题应考虑。因为夜间施工，声音太大，睡不好觉，灰尘也特大。商场建好后应加强治安管理，不要用大喇叭宣传，这样噪音太大。
67	汪隶文	男	54	13941193135	教师大厦	西	25m	支持	
68	陈连英	女	58	15840667102	教师大厦	西	25m	支持	
69	徐开建	男	60	13998661258	教师大厦	西	25m	有条件支持	本人建议在施工过程中，应严格遵照国家对施工建设的有关规定，严格执行，夜间停止施工。
70	赵军	女	40	18941100865	教师大厦	西	25m	支持	
71	曲玉珍	女	74	0411-83602456	教师大厦	西	25m	支持	

72	张月琴	女	57	13236925002	教师大厦	西	25m	支持	
73	田立新	男	75	0411-83608042	教师大厦	西	25m	支持	
74	姚国英	女	82	0411-83604057	教师大厦	西	25m	支持	
75	曹凤茹	女	62	15840822731	教师大厦	西	25m	支持	
76	王明英	女	67	0411-82978628	教师大厦	西	25m	支持	
77	刘虎	女	45	13804085561	教师大厦	西	25m	支持	
78	刘玉花	女	62	15140399206	教师大厦	西	25m	支持	
79	刘毅文	女	63	0411-83603683	教师大厦	西	25m	支持	
80	魏琴	女	50	0411-83685580	教师大厦	西	25m	支持	
81	张巨涛	男	75	13940983996	教师大厦	西	25m	支持	应达到国家标准才能建设、开业。
82	钟金玉	女	66	0411-83601475	教师大厦	西	25m	支持	按国家标准建设。
83	毛为华	女	61	13478514901	教师大厦	西	25m	支持	
84	关德卿	男	82	0411-83603107	教师大厦	西	25m	支持	
85	李飞龙	男	35	18041165727	教师大厦	西	25m	支持	
86	肖扬	女	35	13998552866	教师大厦	西	25m	支持	
87	张雪梅	女	24	15040629466	教师大厦	西	25m	支持	
88	高岩飞	男	24	15040628177	教师大厦	西	25m	有条件支持	环保措施到位，污染物排放达标。
89	汤华	女	37	13109832755	教师大厦	西	25m	支持	
90	杨英	女	43	13941155699	教师大厦	西	25m	支持	
91	范军	男	63	13941160563	教师大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	对周边环境治安有影响
92	王慎花	女	74	0411-83692793	教师大厦	西	25m	支持	
93	刘鸿伟	女	20	15640847803	教师大厦	西	25m	支持	
94	杨云富	男	75	0411-39619910	教师大厦	西	25m	支持	
95	方建华	男	65	0411-83680302	教师大厦	西	25m	支持	
96	王玉江	男	50	13372869903	教师大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	根本做不到以上规定，环境基本达不了标。
97	吕善国	男	64	13050517696	教师大厦	西	25m	支持	

98	李达旭	男	17	15842480756	教师大厦	西	25m	支持	
99	杨宣任	男	78	0411-83606215	教师大厦	西	25m	支持	
100	韩玉刚	女	62	13164189635	教师大厦	西	25m	支持	
101	邱岩	女	36	15909845581	教师大厦	西	25m	支持	
102	王健	男	40	13941121640	教师大厦	西	25m	支持	
103	王一茹	女	11	0411-83603049	教师大厦	西	25m	支持	
104	李本	男	60	13700081393	教师大厦	西	25m	支持	
105	刘长智	男	74	13079847950	教师大厦	西	25m	支持	
106	安禄红	女	43	15566822563	教师大厦	西	25m	支持	
107	张明	男	46	15942408206	教师大厦	西	25m	支持	
108	姚谣	女	30	18640945545	教师大厦	西	25m	支持	
109	马伊祥	男	76	0411-83602130	教师大厦	西	25m	支持	
110	林乐洪	男	68	0411-83603252	教师大厦	西	25m	支持	
111	蒋光凤	女	60	0411-63695380	教师大厦	西	25m	支持	降噪措施到位，空气、灰尘防治措施到位。
112	徐燕国	男	50	13478914480	教师大厦	西	25m	支持	保护环境。
113	张淑玲	女	60	0411-83684857	教师大厦	西	25m	支持	
114	张庆枝	女	50	15561828077	教师大厦	西	25m	支持	施工车辆乱停放，占用了人行道，要求解决。
115	王宝义	男	60	0411-83689651	教师大厦	西	25m	支持	
116	王璐	女	30	0411-83689652	教师大厦	西	25m	支持	
117	刘淑珍	女	57	13591394945	教师大厦	西	25m	支持	
118	刘贤平	男	60	0411-83785873	教师大厦	西	25m	支持	
119	沈根荣	男	70	15040548905	教师大厦	西	25m	支持	
120	唐寿喜	男	84	0411-83692435	教师大厦	西	25m	支持	
121	王秀卿	女	69	0411-83689651	教师大厦	西	25m	支持	
122	陈忠海	男	58	15996881297	教师大厦	西	25m	支持	
123	陈冬梅	女	28	13324111139	教师大厦	西	25m	支持	
124	王燕	女	50	0411-83684129	教师大厦	西	25m	支持	
125	林若升	男	66	0411-83607917	教师大厦	西	25m	支持	

126	娄淑珍	女	58	0411-83601498	教师大厦	西	25m	支持	
127	郭黎明	女	62	0411-83691063	教师大厦	西	25m	支持	
128	薛玉琴	女	43	13624260402	教师大厦	西	25m	支持	
129	吴诚	男	27	15164006486	教师大厦	西	25m	支持	
130	苏璇	女	26	18698622567	教师大厦	西	25m	支持	
131	王婷	女	50	15694119549	教师大厦	西	25m	支持	达到国家标准。
132	孙照英	女	67	13889671584	教师大厦	西	25m	支持	
133	雷风仙	女	66	13130498278	教师大厦	西	25m	支持	
134	腾玉珍	女	81	0411-83604019	教师大厦	西	25m	支持	
135	杜继元	男	80	0411-83694835	教师大厦	西	25m	支持	按国家规定办事。
136	唐喜芳	女	61	15940848807	教师大厦	西	25m	支持	
137	张晗雪	女	40	13050550717	教师大厦	西	25m	有条件支持	环境、卫生方面要求不影响正常生活。
138	刘娟	女	40	13009409240	教师大厦	西	25m	有条件支持	夜间不施工，影响睡眠。
139	吕彦昭	男	26	13698672200	教师大厦	西	25m	支持	
140	蒋昌男	男	23	15904950594	教师大厦	西	25m	支持	
141	王懋良	男	72	0411-83603255	教师大厦	西	25m	有条件支持	噪音扰民，应该赔偿。
142	李薇	女	30	13998491080	教师大厦	西	25m	支持	
143	黄继雯	女	40	15241196371	教师大厦	西	25m	支持	
144	高君丽	女	48	13889648998	教师大厦	西	25m	支持	最好控制一下施工时间，别影响大家休息。
145	栾桂林	男		0411-83670128	教师大厦	西	25m	有条件支持	工地施工给我们造成了很大的影响，望能适当给予补偿。
146	刘畅	男	28	13109849076	教师大厦	西	25m	有条件支持	施工时请尽量减少扬尘及噪声的影响，同时尽量减少一些废物的排放，
147	李景润	男	39	13940813023	教师大厦	西	25m	有条件支持	减少野蛮施工，杜绝噪声污染，保护碧海、蓝天、净土。
148	王淑丽	女	70	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
149	马玉婷	女	72	0411-83604236	教师大厦	西	25m	支持	
150	孙逢绪	男	80	0411-83605958	教师大厦	西	25m	支持	
151	滕秋月	女	55	18524762785	教师大厦	西	25m	支持	
152	李文龙	男	20	15940034210	教师大厦	西	25m	支持	

153	颜庆谭	男	75	13841142365	教师大厦	西	25m	有条件支持	希望尽量降低声污染程度。
154	成伟	男	61	0411-83601716	教师大厦	西	25m	支持	管理不当。
155	孙凤华	男	67	0411-83602743	教师大厦	西	25m	支持	
156	周恒文	女	61	0411-83602725	教师大厦	西	25m	支持	
157	孙红英	女	70	0411-83600998	教师大厦	西	25m	支持	
158	苏红玉	女	70	0411-83603252	教师大厦	西	25m	支持	
159	刘晓媚	女	42	15241196581	教师大厦	西	25m	支持	
160	李云霞	女		0411-82496080	教师大厦	西	25m	支持	
161	王文鹏	男		15942882582	教师大厦	西	25m	支持	
162	魏思睿	女	41	13941360850	教师大厦	西	25m	支持	
163	张今玲	女	58	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
164	谷成家	男	75	0411-83603960	教师大厦	西	25m	支持	
165	王淑花	女	76	0411-81884880	教师大厦	西	25m	支持	
166	马修	女	38	13940869309	教师大厦	西	25m	支持	
167	吉利英	女	50	0411-39679015	教师大厦	西	25m	支持	
168	刘秀娥	女	82	0411-83601948	教师大厦	西	25m	支持	
169	谷蕾	女	37	13664210561	教师大厦	西	25m	支持	解决停车问题，多绿化。
170	秦府连	男	73	0411-83603059	教师大厦	西	25m	支持	大车压路情况严重，影响地基，大车超载严重。
171	姜贤仁	男	65	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
172	李楠	女	36	15998608201	教师大厦	西	25m	有条件支持	各种条件要符合国家标准的要求，噪声减少，垃圾及时清理，脏水不要隔夜。
173	黎淑媛	女	91	0411-83671404	教师大厦	西	25m	支持	
174	许玲君	男		18641109870	教师大厦	西	25m	支持	
175	冷永华	女	53	0411-39662022	教师大厦	西	25m	支持	
176	迟静燕	女	64	13190113102	教师大厦	西	25m	支持	
177	赵学禄	女	71	0411-83682527	教师大厦	西	25m	有条件支持	运输废渣时要考虑环境，不要漏渣、压坏道路。
178	谭若起	男	67	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
179	张国顺	男	63	0411-83672669	教师大厦	西	25m	支持	晚上不要施工，减小对老人生活的影响。

180	刘春英	女	75	0411-83603197	教师大厦	西	25m	支持	噪音的问题控制好。
181	朱思倩	女	65	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好相关环保措施，降低对周边居民生活的影响。
182	王元贞	女	72	0411-81132073	教师大厦	西	25m	支持	
183	刘淑香	女	66	0411-39679014	教师大厦	西	25m	有条件支持	按国家标准执行。
184	付桂香	女	59	0411-81711489	教师大厦	西	25m	有条件支持	达到国家标准支持。
185	季淑平	女	61	15940911396	教师大厦	西	25m	支持	
186	刘焱	女	68	0411-83604295	教师大厦	西	25m	支持	
187	孙福贵	男	67	0411-83627390	教师大厦	西	25m	有条件支持	减小扬尘和噪声的影响。
188	董金荣	女	77	0411-84741512	教师大厦	西	25m	有条件支持	有条件支持，道标支持。施工噪声较大。
189	程连琴	女	65	0411-83687101	教师大厦	西	25m	有条件支持	施工噪声赶快结束，施工噪声影响很大。
190	李琦	男	50	0411-83602729	教师大厦	西	25m	支持	
191	周树鑫	男	33	13998546196	教师大厦	西	25m	支持	
192	陶立新	女	69	0411-83603630	教师大厦	西	25m	支持	噪声扰民，需要经济补偿。
193	任联璋	男	66	0411-83678490	教师大厦	西	25m	支持	噪声扰民，给予补偿。
194	赵修武	男	68	13238097760	教师大厦	西	25m	支持	
195	曹文玲	女	25	15170276297	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好施工管理。
196	郭瑞琪	女	35	13591834046	教师大厦	西	25m	支持	
197	王振远	男		15998658581	教师大厦	西	25m	支持	
198	孙心杰	男	67	15940862091	教师大厦	西	25m	支持	
199	马明权	男	72	13314112612	教师大厦	西	25m	有条件支持	保证身体健康。
200	张吉秋	男	68	13898685009	教师大厦	西	25m	支持	
201	张兆章	男	51	18940865148	教师大厦	西	25m	有条件支持	保证环境设施相对完善的前提下支持。
202	乔春英	女	70	0411-83602753	教师大厦	西	25m	支持	
203	郭恒产	男	65	13840972883	教师大厦	西	25m	支持	
204	陶云英	女	58	13591131032	教师大厦	西	25m	支持	
205	卢毅黎	男	55	0411-39679013	教师大厦	西	25m	支持	
206	孙玉娥	女	41	13889450559	教师大厦	西	25m	支持	
207	刘一达	女	28	15998695569	教师大厦	西	25m	支持	

208	刘永景	男	85	0411-83603989	教师大厦	西	25m	支持	
209	黄振生	男	80	0411-83671723	教师大厦	西	25m	支持	达到标准支持。
210	张振国	男	74	0411-83690015	教师大厦	西	25m	支持	
211	张仲前	男	61	13940864665	教师大厦	西	25m	支持	施工过程中注意粉尘和噪声排放，尤其是粉尘的影响。
212	魏天林	男	73	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	有条件支持	施工过程中注意粉尘和噪声排放，尤其是粉尘的影响。
213	刘明	女	55	15502645236	教师大厦	西	25m	支持	
214	张芳	女	39	13842684832	教师大厦	西	25m	支持	
215	高宏军	男	39	18607555951	教师大厦	西	25m	支持	
216	王琰	女	38	15998683663	教师大厦	西	25m	支持	
217	唐雁秋	女	54	15542532416	教师大厦	西	25m	支持	
218	吴杰	女	68	15998462601	教师大厦	西	25m	支持	
219	刘玉秀	女	78	0411-83603422	教师大厦	西	25m	有条件支持	按照国家标准执行。
220	汪海莲	女	29	13942805470	教师大厦	西	25m	支持	
221	刘光	男	60	0411-83602360	教师大厦	西	25m	支持	
222	张丽华	女	52	0411-83602360	教师大厦	西	25m	支持	
223	郑丽华	女	69	0411-83601578	教师大厦	西	25m	有条件支持	建好后对居民提供方便。环境保护好。
224	李淑芬	女	69	0411-83697952	教师大厦	西	25m	支持	
225	郑洪宝	男	72	15204119312	教师大厦	西	25m	支持	
226	杨世兰	女	60	0411-83600083	教师大厦	西	25m	支持	
227	王智杰	男	66	0411-83702908	教师大厦	西	25m	支持	
228	刘彦文	女	74	0411-83687298	教师大厦	西	25m	支持	
229	金志斌	男	67	拒绝留联系方式	教师大厦	西	25m	支持	
230	赵鸿斌	男	82	0411-83602159	教师大厦	西	25m	支持	
231	叶长荣	男	73	0411-83602619	教师大厦	西	25m	支持	
232	徐仕玖	男	61	18640810760	教师大厦	西	25m	支持	进行国际化管理，周边多高绿化，使之更美丽。
233	张秀英	女	81	0411-83671379	教师大厦	西	25m	支持	自施工开始噪声扰民一直很严重，夏天不能开窗；中午午休也不得休息，11:30~12:30 停一会；扬尘很大，应及时洒水，增加力度，减小扬尘量；文明施工，运输材料应轻拿轻放；控制施工时间，

									夜间施工影响心情；噪音扰民赔偿，影响了老年人健康；施工时注意安排时间；运营夜间照明设计时，考虑周边居民。
234	柳德芝	女	76	0411-83602722	教师大厦	西	25m	支持	
235	姚武	女	70	0411-83603723	教师大厦	西	25m	支持	
236	周邮	女	30	15524623356	教师大厦	西	25m	支持	
237	周兰香	女	65	13050598053	教师大厦	西	25m	有条件支持	必须按照环保要求，不保护不正之风。
238	王晓俪	女	25	18641106353	教师大厦	西	25m	有条件支持	做好环保措施。
239	沙夏	女	52	13941130338	教师大厦	西	25m	有条件支持	降低噪声的影响。
240	李清	女	46	13942844071	教师大厦	西	25m	支持	施工期间降低噪声。
241	刘家昌	男	65	13898637912	教师大厦	西	25m	支持	
242	雷京	女	46	15524862503	教师大厦	西	25m	支持	
243	张金波	男	52	13998576047	教师大厦	西	25m	支持	排渣车噪音很大，路面破坏严重，粉尘也较大。
244	王选波	男	47	13130429698	教师大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	太乱
245	李可	女	39	13998439805	教师大厦	西	25m	有条件支持	加强管理，多沟通，必须有力的监管，应有专业人员的监理活动，定期公示
246	张福通	男	70	0411-83605133	教师大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	传统的体育活动场所被破坏，大批青年和老年人锻炼严重受影响
247	周恒文	男	61	13889541679	教师大厦	西	25m	有条件支持	措施到位
248	刘筠	女	36	13842613522	教师大厦	西	25m	支持	
249	王义荣	女	55	13591117481	教师大厦	西	25m	支持	
250	陆海涛	男	30	13084161119	教师大厦	西	25m	有条件支持	施工两年影响太大，夏天不能开窗，为此添置空调，需要赔偿
251	宋伟昌	男	50	13804285598	教师大厦	西	25m	支持	
252	葛彦文	女	49	15898180799	教师大厦	西	25m	支持	
253	关智宇	男	33	13940963557	教师大厦	西	25m	支持	
254	赵康	男	62	13942888680	教师大厦	西	25m	支持	达标排放
255	周承红	女	68	13074186178	教师大厦	西	25m	支持	按照国家标准严格执行。
256	赵陶良	男	69	15640818996	教师大厦	西	25m	支持	
257	郝志健	男	58	15694111229	教师大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	感觉达不到所提措施，当初不应该拆。现在解释都没有，没有如果能达到，保证达标都保证不了

258	程波	男	53	15504948095	教师大厦	西	25m	支持	
259	安立彦	男	58	13322283110	教师大厦	西	25m	支持	
260	潘燕久	男	68	13009422828	教师大厦	西	25m	支持	
261	张志新	男	44	15241198850	教师大厦	西	25m	支持	
262	李帅	男	32	13940853061	教师大厦	西	25m	支持	
263	李明	男	60	13840830766	教师大厦	西	25m	支持	保护环境，搞好卫生。
264	刘晓春	男	27	15940802609	教师大厦	西	25m	支持	搞好环境。
265	王政勇	男	47	13384115122	教师大厦	西	25m	有条件支持	搞好环保，管理跟上去；达标排放，少灰尘，减少尾气，不要污染空气。
266	罗川	男	61	13940869486	教师大厦	西	25m	支持	
267	陈玲	女	43	13016714118	胜利花园	西南	175m	支持	
268	郝传中	男	74	0411-83705335	胜利花园	西南	175m	支持	
269	郑秀霞	女	56	0411-83609324	胜利花园	西南	175m	有条件支持	扬尘污染严重，上抑尘措施
270	于红	女	57	13500752875	胜利花园	西南	175m	支持	
271	高丽娟	女	23	0411-83185225	胜利花园	西南	175m	有条件支持	做好环保措施
272	牟婷婷	女	29	13942643215	胜利花园	西南	175m	支持	
273	王丽华	女		0411-83771007	胜利花园	西南	175m	有条件支持	降低噪音
274	胡宇	女	42	13352278605	胜利花园	西南	175m	支持	
275	李晓刚	男	38	13942026828	胜利花园	西南	175m	支持	
276	张楠	女	25	15942612755	胜利花园	西南	175m	支持	
277	宫磊	男	34	18604116206	胜利花园	西南	175m	支持	
278	李涯	男	43	0411-83632155	胜利花园	西南	175m	有条件支持	做好环保措施
279	梁辉	女	23	13352237881	胜利花园	西南	175m	支持	
280	于玮	女	28	13889579216	胜利花园	西南	175m	有条件支持	抑尘措施到位，降噪措施到位
281	李文涛	男	44	13610851139	胜利花园	西南	175m	支持	
282	张芬	女	60	15841100635	胜利花园	西南	175m	支持	
283	王静	女	48	13019469375	胜利花园	西南	175m	支持	
284	刘慧芳	女	78	0411-83773929	胜利花园	西南	175m	支持	

285	牟华	女	50	13190130199	胜利花园	西南	175m	支持	
286	赵元媛	女	50	13889519362	胜利花园	西南	175m	支持	
287	潘莉阳	女	57	拒绝留电话	胜利花园	西南	175m	支持	
288	徐博	男	29	15998437665	胜利花园	西南	175m	有条件支持	减少尘土，噪声污染
289	杜娇	女	28	0411-83671166	优豪斯	西北	395	支持	
290	谢君	女	22	0411-83708337	优豪斯	西北	395	支持	
291	徐惠达	男	85	0411-83700925	优豪斯	西北	395	有条件支持	加强环保措施
292	赵樟涵	男	41	15902168111	优豪斯	西北	395	支持	
293	王洪辰	女	28	13352223566	优豪斯	西北	395	支持	
294	刘中	男	50	18900968002	优豪斯	西北	395	支持	
295	李树媛	女	58	13946174868	优豪斯	西北	395	支持	
296	于东英	女	49	13954262271	优豪斯	西北	395	支持	
297	高洋	女	23	0411-39660000	优豪斯	西北	395	支持	
298	房琴	女	57	18640803577	优豪斯	西北	395	支持	
299	王兰	女	60	13074193789	万达华府	北	377	支持	
300	刘一静	女	40	13940937278	万达华府	北	377	有条件支持	做好各项环境保护措施
301	旦宁魁	男	66	13604281941	万达华府	北	377	支持	
302	王代卫	男	50	13500727488	万达华府	北	377	支持	
303	王亚荣	男	60	15524889002	万达华府	北	377	支持	
304	徐艳	女	42	0411-86338274	万达华府	北	377	有条件支持	做好环保措施
305	董玉芳	女	45	15998558182	万达华府	北	377	支持	
306	秦艳	女	60	13904287160	亿达新世界	西北	50m	支持	
307	周秀婷	女	73	13130475500	亿达新世界	西北	50m	有条件支持	降低噪音
308	丛树荣	女	64	13940827864	亿达新世界	西北	50m	有条件支持	施工期减少扬尘影响，尽量减小施工噪音，安排好施工时间
309	李淑琴	女	52	13591332957	亿达新世界	西北	50m	支持	
310	严无敏	男	50	13998614855	亿达新世界	西北	50m	有条件支持	做好治安，环保措施到位
311	刘当连	男	78	0411-84371211	亿达新世界	西北	50m	支持	
312	尹士树	男	58	13904281588	亿达新世界	西北	50m	支持	依据市政府有关施工规定，建设及完善好此项目，使人民群众满

									意为宜
313	王桂元	男	70	0411-84371193	亿达新世界	西北	50m	支持	
314	张咏梅	女	53	187698638399	亿达新世界	西北	50m	支持	
315	曲文萍	女	42	13942038902	亿达新世界	西北	50m	支持	
316	邓阳	女	45	13998415555	亿达新世界	西北	50m	有条件支持	做好各项环保措施
317	苏明武	男	40	0411-83678805	亿达新世界	西北	50m	支持	
318	方杰	女	72	0411-82828838	亿达新世界	西北	50m	支持	施工对居民空气环境的影响；可能影响小区以后的用水。
319	张人库	男	32	18642817795	亿达新世界	西北	50m	支持	
320	刘永文	男	41	拒绝留联系方式	亿达新世界	西北	50m	支持	
321	邓静晶	女	58	0411-84371142	亿达新世界	西北	50m	支持	
322	李海艳	女	43	13940825382	亿达新世界	西北	50m	支持	
323	高越俊	男	63	13050555146	亿达新世界	西北	50m	支持	
324	陈书学	女	66	13500775650	亿达新世界	西北	50m	支持	
325	张正叶	男	29	13609946825	亿达新世界	西北	50m	支持	
326	崔少连	男	59	13500776786	亿达新世界	西北	50m	支持	
327	王洪涛	男	45	18641159169	亿达新世界	西北	50m	支持	项目建成后，招商过程中多考虑大连市民。
328	孙亮	男	34	拒绝留联系方式	亿达新世界	西北	50m	支持	
329	陈杰	男	25	13942891233	亿达新世界	西北	50m	支持	
330	孙兆艳	女	63	13889618783	亿达新世界	西北	50m	支持	
331	姜慧娣	女	70	0411-83707879	亿达新世界	西北	50m	支持	
332	黄丽婷	女	22	13841122001	亿达新世界	西北	50m	有条件支持	施工有扰民难点，尽量做好环境管理。
333	王红福	男	23	18686786772	亿达新世界	西北	50m	支持	
334	唐帅	男	26	15141138074	亿达新世界	西北	50m	支持	
335	潘松	男	25	13478646965	亿达新世界	西北	50m	有条件支持	扬尘太大，希望处理好。
336	李波	男	60	0411-82487945	水仙名苑	东南	250m	支持	
337	段桂花	女	70	拒绝留联系方式	水仙名苑	东南	250m	支持	
338	夏根元	女	70	0411-83649109	水仙名苑	东南	250m	支持	
339	唐莉	女	56	13390057696	水仙名苑	东南	250m	支持	该项目的建成将为大连的商业格局的变化带来鲶鱼作用，同事也

									提高了大连的服务业的档次，希望施工进度加快，尽量避免一些影响市民生活的项目的拖沓和违建产生，并在开业后的各项维护和服务上不负“恒隆广场”在国内乃至世界上的美誉。
340	张锐	男	38	拒绝留联系方式	水仙名苑	东南	250m	支持	
341	李贵嵩	女	26	18741139593	水仙名苑	东南	250m	支持	
342	刘伟	男	60	13840862583	水仙名苑	东南	250m	支持	
343	丁贵萍	女	56	15040550423	水仙名苑	东南	250m	支持	
344	殷红禾	男	70	15942638193	水仙名苑	东南	250m	支持	早日建成，方便市民
345	贺国胜	男	55	13942040506	水仙名苑	东南	250m	支持	
346	丛风林	男	48	13998516796	水仙名苑	东南	250m	支持	
347	戴露阳	女	24	13591829563	水仙名苑	东南	250m	支持	
348	吕芳	女	23	拒绝留联系方式	水仙名苑	东南	250m	支持	
349	刘华	女	53	13941585975	水仙名苑	东南	250m	支持	
350	雷树柱	男	66	13887587990	水仙名苑	东南	250m	支持	
351	赵云鹏	男	58	13940898864	三星公寓	西	290m	支持	
352	李诗文	男	22	15141182399	三星公寓	西	290m	支持	
353	于虹	女	34	15542396591	三星公寓	西	290m	支持	
354	张永承	男	45	13942045615	三星公寓	西	290m	有条件支持	环保措施到位
355	邹树贵	男	75	0411-82836269	三星公寓	西	290m	支持	
356	杜文辉	男	30	13700087765	三星公寓	西	290m	支持	
357	初海玉	男	65	拒绝留联系方式	三星公寓	西	290m	支持	
358	吴善	男	60	13052776505	三星公寓	西	290m	支持	
359	赵元森	男	66	13050516233	三星公寓	西	290m	支持	
360	蒋冲海	男	70	15998522851	三星公寓	西	290m	支持	
361	吕新杰	男	58	13998481426	三星公寓	西	290m	支持	
362	牛雪莉	女	37	15566402905	三星公寓	西	290m	支持	
363	谷国胜	男	70	13238083607	三星公寓	西	290m	支持	
364	杨寅寅	女	27	13478463626	三星公寓	西	290m	支持	

365	吴桂荣	女	58	13130005019	三星公寓	西	290m	支持	
366	徐伟建	男	41	13804971801	三星公寓	西	290m	支持	
367	徐彦	女	66	拒绝留联系方式	三星公寓	西	290m	支持	
368	王丽媛	女	33	13654936393	三星公寓	西	290m	支持	
369	姜晶	女	65	13942037519	三星公寓	西	290m	支持	
370	王娜	女	36	18744035158	三星公寓	西	290m	支持	能按国家标准要求就好。
371	满建华	女	58	15524830758	三星公寓	西	290m	支持	
372	张人	男	63	13841134107	新华公寓	西	290m	支持	
373	刘严涛	女	45	0411-39666322	新华公寓	西	290m	有条件支持	不要影响周边居民的停车和日常生活。
374	刘乃英	男	79	13904264366	新华公寓	西	290m	支持	
375	李季	女	78	拒绝留联系方式	新华公寓	西	290m	支持	
376	王振荣	女	75	0411-84319756	汇丽嘉园	西北	327m	支持	
377	张雪华	女	63	13841133037	汇丽嘉园	西北	327m	支持	
378	米善玲	女	44	15998499069	汇丽嘉园	西北	327m	有条件支持	改进噪音、卫生条件，工程进度加快。
379	杨旭生	男	42	13604111211	汇丽嘉园	西北	327m	支持	
380	王传涛	男	36	13322293003	汇丽嘉园	西北	327m	支持	
381	潘春权	男	24	13998413377	嘉汇大厦	西	25m	**不支持（有条件支持）**	因为废弃了老体育场，不支持。支持环保措施。
382	程呈	男	28	13940899795	嘉汇大厦	西	25m	支持	
383	张振平	男	38	13511181253	嘉汇大厦	西	25m	支持	
384	李远明	男	30	13074117339	嘉汇大厦	西	25m	支持	
385	郭建	男	25	13019432871	嘉汇大厦	西	25m	支持	
386	祝小惠	女	38	13898639180	嘉汇大厦	西	25m	支持	
387	刘云影	女	30	18241150197	香洲花园酒店	东	25m	有条件支持	合理规划，趋利避害。
388	刘宪昌	男	46	0411-83626959	民运街道派出所	西	25m	支持	

表 7-5 公众问卷个人调查统计结果

您了解本项目的渠道	报纸 15.7%	网络 1.8%	当地公告 64.4%	本次调查 18.0%
您认为项目施工前区域环境质量现状如何　　环境空气 水环境 声环境	好 46.1% 好 46.6% 好 35.6%	一般 33.5% 一般 43.3% 一般 34.5%	不好 20.4% 不好 10.1% 不好 29.9%	
您最关心的环境问题	水环境 25.8%	环境空气 72.9%	声环境 65.2%	生态环境 20.6%
	海洋环境 9.8%			
目前项目地区主要污染是	工业污染 13.1%	城镇建设 66.0%	商业、居民生活污染源 30.2%	
项目施工前区域的交通噪声影响如何	影响较大 31.6%	影响一般 33.0%	影响较小 12.3%	无影响 3.5%
项目施工期间您感受到的噪声影响比以前	明显强烈 35.4%	明显增大 21.7%	变化一般 16.9%	无变化 7.0%
本项目施工以来您感受到的施工扬尘、废水等影响程度如何	施工扬尘 影响较大 65.2% 影响一般 16.2% 影响较小 5.2%	施工废水 影响较大 8.2% 影响一般 21.4% 影响较小 32.0%	施工噪声 影响较大 45.5% 影响一般 22.7% 影响较小 8.0%	施工废渣 影响较大 10.5% 影响一般 18.6% 影响较小 16.9%
	无影响 7.0%			
项目先期施工过程中土石方运输对您正常生活产生影响如何	影响较大 53.4%	影响一般 24.0%	影响较小 12.9%	无影响 9.8%
项目先期施工过程中石方爆破对您正常生活产生影响因素主要是什么，影响程度如何	扬尘 影响较大 45.9% 影响一般 15.5% 影响较小 6.2%	噪声 影响较大 38.4% 影响一般 23.5% 影响较小 7.0%	其他 1.0%	无影响 20.9%
项目后续施工过程主要是主体建筑的施工及装修，您担心哪些因素会影响您的正常生活	施工废气 施工扬尘 48.7% 施工机械废气 14.2% 装修废气 18.0% 其他 1.0%	施工废水 无序排放 19.8% 废水气味 12.6% 其他 0.5%	施工噪声 施工器械 49.5% 渣土运输 36.1% 其他 2.1%	施工废渣 废渣遗撒 26.5% 废渣堆置 9.8% 其他 2.3%
	无影响 18.6%			
项目运营期产生的废气主要为地下车库汽车尾气、餐饮煤气燃烧废气及油烟、备用柴油发电机废气等，经过计算及预测，经过油烟净化及机械抽排风高空排放后，均能做到达标排放，对周边环境的影响较小，您认为项目废气对您正常生活影响如何	影响较大 28.9%	影响一般 36.1%	影响较小 25.8%	无影响 9.3%
项目运营期产生的废水主要为员工顾客产生的冲厕废水、餐	影响较大 7.0%	影响一般 29.4%	影响较小 38.7%	无影响 25.0%

饮废水，经过化粪池、隔油池预处理后，通过市政污水管网进入马栏河污水处理厂进行处理，能够做到达标排放，对周边环境影响较小，您认为项目废水对您正常生活影响如何				
项目运营期产生的噪声主要为汽车噪声及冷却塔、水泵等公共设施产生的噪声，经过减震降噪措施后，在边界及敏感点的噪声贡献值均能做到达标排放，对周边环境影响较小，您认为项目噪声对您正常生活影响如何	影响较大 15.8%	影响一般 31.7%	影响较小 25.7%	无影响 26.75
项目运营期产生的固废主要为员工及顾客产生的生活垃圾及餐饮垃圾，均由环卫部门及时清运处理，对周边环境影响较小，您认为项目固废对您正常生活影响如何	影响较大 26.8%	影响一般 33.0%	影响较小 26.3%	无影响 13.9%
项目外墙将采用玻璃幕墙，选用低反射率的玻璃，经过计算及预测，产生的眩光影响较小，您认为项目玻璃幕墙对您正常生活影响如何	影响较大 17.8%	影响一般 27.1%	影响较小 33.5%	无影响 21.6%
项目建成后，将形成大连市的地标性建筑，主要经营商场、电影院、餐饮等，您认为项目对您日常生活影响如何	提供了便利，丰富了生活 66.2%	扰乱了生活 5.9%	基本无影响 27.8%	
本项目建设对当地经济影响如何	有利 76.8%	不利 1.8%	基本无影响 21.4%	
经过各项污染控制措施，废水、废气污染物排放及噪声可以满足国家的标准要求，您对项目的态度是	支持 80.4%	有条件支持 17.5%（19.6）	不支持 2.1%（0）	

注：括号内的数据为回访后的数据

由表 7-5 可得出如下观点：

1) 有 64.4%受调查对象是通过当地公告了解本项目的，15.7%的受调查对象是通过报纸了解本项目的情况，其余小部分是通过本次调查和网络了解本项目的。

2) 有 46.1%的受调查对象认为项目所在地环境空气质量好，有 33.5%的受调查对象认为当地环境空气质量一般，有 20.4%的受调查对象认为项目所在地环境空气质量不好；有 46.6%的受调查对象认为项目所在地水环境质量好，有 43.3%的受调查对象认为项目所在地水环境质量一般，有 10.1%的受调查对象认为项目所在地水环境质量不好；有 35.6%的受调查对象认为项目所在地声环境质量好，有 34.5%的受调查对象认为项目所在地声环境质量一般，有 29.9%的受调查对象认为项目所在地声环境质量不好。

3) 有 25.8%的受调查对象关心的环境问题为水环境，有 72.9%的受调查对象关心的环境问题为环境空气，有 65.2%的受调查对象关心的环境问题为声环境，有 20.6%的受调查对象关心的环境问题为生态环境；有 9.8%的受调查对象关心的环境问题为海洋环境。

4) 有 30.2%的人认为商业和居民生活污染是项目地区的主要污染，有 66.0%的人认为城镇建设是项目地区的主要污染，只有 13.1%的人认为工业污染是主要污染。

5) 31.6%的人认为施工前区域的交通噪声影响较大，33.3%的人认为影响一般，12.3%的人认为影响较小，3.5%的人认为施工前区域的交通噪声无影响。

6) 7.0% 的人认为项目施工以来，施工期噪声影响较以前无变化；16.9%的人认为噪声变化一般；21.7%的人认为明显增大；35.4%的人认为噪声明显强烈；65.2%的人认为自施工以来，施工扬尘影响较大，16.2%的人认为影响一般，5.2%的人认为影响较小；8.2%的人认为施工废水影响较大，21.4%的人认为影响一般，32.0%的人认为影响较小；45.5%的人认为施工噪声影响较大，22.7%的人认为影响一般，8%的人认为影响较小；10.5%的人认为施工废渣影响较大，18.6%的人认为影响一般，16.9%的人认为影响较小；认为施工期无影响的人占 7%。

7) 大部分人认为施工期土石方运输对生活生产影响一般或无影响，少部分人认为影响较大。

8) 施工期，大部分人认为施工废气的施工扬尘和施工机械及渣土运输产生的噪声对他们的正常生活影响较大。少部分人认为施工废渣也有一定的影响，大概有三分之一的人认为施工期的扬尘、噪声、废水和废渣对他们的正常生活无影响。

9) 运营期产生的废水、废气、废渣、噪声和光污染，绝大部分人认为影响一般或无影响，只有极少数人认为影响较大。

10) 66.2%的人认为项目的建设为他们的生活提供了便利，并且丰富了他们的生活；76.8%的人认为项目的建设对当地的经济发展有利。

11) 有 80.4%的受访者支持本项目的建设， 17.5%的人有条件支持本项目的建设，2.1%的人不支持本项目的建设。通过电话回访，以及面对面的沟通，和受访者耐心交流和解释，8 名不支持项目建设的受访者表示有条件支持，所以最终本次调查的结果是 80.4%的人支持项目的建设，19.6%的人有条件支持本项目。

7.6 公众意见反馈及采纳与否说明

7.6.1 团体意见

根据对项目周边 10 家政府部门及企事业单位的走访及团体表的调查，收集到了 9 家单位对本项目的意见、建议，建设单位和评价单位经过与调查单位的交流和反馈，对团体意见进行了采纳，具体意见及采纳说明见**表 7-6**。

表 7-6 有关部门意见和建议的采纳情况说明

部门	针对项目的意见	采纳与否	说明
大连市西岗区环保局	①施工期间进行环境监理，监理合同及设计方案、监理报告上报西岗区环保局 ②施工前进行排污申报 ③夜间施工需要上报西岗区进行审批 ④餐饮油烟的排气筒需要单独设置	采纳	本项目严格按照国家有关标准和要求执行，办理相关手续；餐饮油烟排气筒单独收集经油烟净化装置后排放
拥警社区居民委员会	尽量降低噪声	采纳	项目施工期在场地四周建设6m高的施工围栏，且靠近教育大厦、香洲花园酒店侧围栏安装有隔音材料；运营期各类风机、制冷机组等均设置于地

部门	针对项目的意见	采纳与否	说明
			下
民运街道派出所	扬尘、噪音扰民应该给予经济补偿	采纳	建设方将与物业、居民协商补偿措施，按照国家和地方的补偿标准进行合理补偿

7.6.2 个人意见

通过对周边 110 个居民的公众调查，共有 35 人对本项目建设和发展提出了意见和建议，环评单位和建设单位经过与被调查公众的沟通，回复了调查对象提出的要求和建议，具体采纳情况及说明见表 7-7。

表 7-7 个人意见采纳情况及说明

序号	公众提出的要求和建议的内容	采纳与否	具体说明	提要求和建议的人是否满意
1	做好环保措施，不影响老百姓正常生活	采纳	施工期： 降噪：场地四周建设 6m 高的施工围栏，且靠近教育大厦、香洲花园酒店侧围栏安装有隔音材料；抑尘：及时清运场地内的渣土，并及时在场地及周边道路进行洒水降尘，临时堆土采用苫布进行覆盖；固废：生活垃圾每天由环卫部门清运，建筑垃圾每天清运至大连东港填海区；废水：施工生产废水经沉淀后回用，生活污水经厕所收集化粪池预处理后排入市政污水管道。 运营期：餐饮油烟经油烟净化器处理后收集建筑物楼顶排风百页排放；生活废水经预处理后排入市政污水管网；高噪声设备安放于地下室；生活垃圾、餐饮垃圾及时由环卫部门清运。 以上措施保质保量做到位，做到达标排放，尽量减缓对居民的正常生活	满意
2	减低噪音，尽量避免夜间施工	采纳	场地四周建设 6m 高的施工围栏，且靠近教育大厦、香洲花园酒店侧围栏安装有隔音材料。夜间禁止施工，如由于工艺要求需夜间施工时，向环保局进行申请，并进行公示。	满意
3	施工噪声影响生活，需要给予一定经济补偿	采纳	建设方将与物业、居民协商补偿措施，按照国家和地方的补偿标准进行合理补偿	满意
4	营运期应加强治安卫生管理	采纳	项目建成后，将形成完善的物业管理及安保管理工作，配合政府做好区域的治安、卫生管理工作	满意
5	教师大厦周边地区道路交叉纵横，来往车辆乱鸣笛现象严重，希望政府部门切实严格管理，勿再扰民	采纳	运输、施工车辆，将严格按照相关规定，按照审批的路线进行渣土清运，禁止在居民区侧鸣笛	满意
6	依据市政府有关施工	采纳	严格按照政府有关规定，完成项目建设的同	满意

序号	公众提出的要求和建议的内容	采纳与否	具体说明	提要求和建议的人是否满意
	规定，建设及完善好此项目，使人民群众满意为宜		时，尽量不影响居民的正常生活	
7	商场东西太贵，买不起，予我无利	采纳	与环境无关	
8	加强排放监控	采纳	本项目制定了施工期和运营期的监测计划，将对各污染物的排放进行监控管理	满意
9	做好停车管理，减少光污染	采纳	本项目设置了地下停车库，地面不设置停车位，运营后做好地下停车库的进出管理，减小对周边居民的影响；本项目采用低反射率的玻璃，减小光污染对周边居民的影响	满意
10	施工方尽可早完成建筑施工任务	采纳	建设方将严格管理施工单位，按照施工计划进行施工	满意
11	对项目西侧摊点，加强管理	采纳	项目建成运行后，将不允许四周有散乱的摊贩	满意
12	施工车辆坏了不不能在小区附近进行维修	采纳	建设方将严格管理施工单位，对于需要维修车辆尽量送至维修厂进行修理，减小对周边居民影响	满意
13	控制施工时间	采纳	建设方将严格管理施工单位，按照国家规定的施工时间进行施工	满意
14	运营设施考虑便民	采纳	本项目建成后，内部安排为商铺、电影院、溜冰场、餐饮等，均为便民服务	满意
15	商场建成运营后，不能采用高音喇叭进行宣传	采纳	本项目建成后，将通过各种媒体进行广告宣传，不会采用高音喇叭宣传	满意
16	施工车辆杂乱停放，占用了人行道，要求解决	采纳	本项目施工过程中做好施工计划，尽量减小施工车辆在周边道路杂乱停放，减小对周边居民的影响	满意
17	减少野蛮施工，杜绝噪音污染，保护碧海、蓝天、净土	采纳	建设方将严格管理施工单位，减小施工过程中由于施工人员人为产生的噪音污染，施工材料、器械轻拿轻放	满意
18	解决停车问题，多绿化	采纳	本项目设置有地下停车库，提供 1210 个停车位；项目采用屋顶绿化及周边绿化结合的方式，绿化率达到 30%	满意
19	大车压路严重	采纳	以后施工过程中严格管理施工单位，严禁超载，对已损坏公路，将按照相关部门的要求进行修补和赔偿	满意
20	垃圾及时清理	采纳	本项目运营后垃圾暂存于地下三层的垃圾间内，每天由环卫部门进行清运	满意
21	运输废渣时考虑环境，不要漏渣	采纳	严格对施工车辆的管理	满意
22	进行国际化管理，周边多高绿化，使之更美丽	采纳	建设运行后，将按照恒隆的管理模式进行国际化管理，绿化采用屋顶绿化及周边道路绿化相结合的方式，考虑美观	满意
23	运营期间夜间照明考虑周边居民	采纳	项目建成运行后，夜间将关闭不必要的灯光，减小对周边居民的影响	满意
24	加强管理，多沟通，有	采纳	施工期间委托环境监理，对施工期的环境保护措施进行监管；夜间施工上报当地环保部门审	满意

序号	公众提出的要求和建议的内容	采纳与否	具体说明	提要求和建议的人是否满意
	力监管，定期公示		批，并进行公示	
25	项目建成后，招商过程中考虑大连市民	采纳	本项目建成运营后，将公开进行招商引资	满意
26	该项目的建成将为大连的商业格局的变化带来鲶鱼作用，同事也提高了大连的服务业的档次，希望施工进度加快，尽量避免一些影响市民生活的项目的拖沓和违建产生，并在开业后的各项维护和服务上不负“恒隆广场”在国内乃至世界上的美誉。	采纳	本项目将建成高档的大型商场；严格按照施工计划进行施工，不拖沓；运行后严格管理	满意

7.6.3 不支持意见的处理办法

被调查对象中不支持的公众有 8 个人，针对不支持的意见，评价单位及建设单位采取了电话回访及面对面交流的方式进行了沟通、解释，经过详细解释项目的建设及运营情况，说明排污情况及所采取的环保措施，最终获得了被调查者的理解和支持，具体处理办法及反馈的意见汇总见**表 7-8**。

表 7-8 个人意见采纳情况及说明

姓名	所属社区	不支持理由	处理办法	说明内容	最终反馈
接秀兰	教师大厦	商场东西太贵，买不起	面对面沟通、电话回访	本项目运行后招商引资会综合考虑大连市的消费水平，且本项目将采用各项废水、废气、噪声的处理措施，达到国家相关标准要求	在了解项目采用的设备标准及安装位置后，认为可以将以前的观念进行改变，如果能够达到设计标准，则可以认为该项目是对百姓生活带来便利，是支持的
赵文		自施工以来机械、排渣噪音特别大，严重影响居民生活，未采取消音设施，使市民休息、睡眠受到了很大影响；施工时间不按要求，晚上很晚都在施工，违反了施工时间和规定；道路破坏严重，行人不便通行，铁板铺设不平，汽车走过声音很大，尤其是晚上更大，影响睡眠和休息	面对面沟通、电话回访	项目在施工场地的边界设置了 6m 高的施工围栏，且临近教师大厦侧使用隔音材料；后续施工过程中将严格管理施工单位，按照规定的施工时间施工作业；合理安排周边道路的铺板，减少对周边居民的影响。	施工时间未满足地方政府要求，在满足相关要求的同时做好施工期间噪音控制，除此之外无条件支持
范军		对周边环境治安有影响	面对面沟通、电话回访	本项目施工期和运行期将严格管理现场，减小治安的影响；同时说明了本项目采取的各项环保措施	经过对项目建设期间各环保设施的了解，认为在达到国家相关标准要求的同时，对该项目是支持的
王玉江		根本做不到以上规定，环境基本达不了标。	面对面沟通、电话回访	本项目运营期餐饮油烟经油烟净化器处理后收集建筑物楼顶排风百页排放；生活废水经预处理后排入市政污水管网；高噪声设备安放于地下室；生活垃圾、餐饮垃圾及时由环卫部门清运。同时编制了环境监测计划，定期监测，保证做到达标排放。 本项目施工期场地四周建设 6m 高的施工围栏，且靠近教育大厦、香洲花园酒店侧围栏安装有隔音材料；及时清运场地内的渣土，并及时在场地及周边道路进行洒水降尘，临时堆土采用苫布进行覆盖；生活垃圾每天由环卫部门清运，建筑垃圾每天清运至大连东港填海区；施工生产废水经沉淀后回	尽量降低噪声和扬尘的影响，认为项目建设投产后的影响较小，认为达到国家标准及政府要求，无意间

				用，生活污水经厕所收集化粪池预处理后排入市政污水管道。尽量做到达标排放，施工噪声和扬尘对距离较近的教师大厦产生了影响，将采用经济补偿。	
王选波		太乱	面对面沟通、电话回访	本项目将加强运营期的管理。同时说明项目的各项环保措施	主要是施工期间噪声和扬尘的影响较重，建议采用低噪声的设备及合理工序安排的同时进行施工，能提供一定的舒适环境，项目投入运行后，能满足国家标准要求的同时，支持项目的建成
张福通		传统的体育活动场所被破坏，大批青年和老年人锻炼严重受影响	面对面沟通、电话回访	本项目的建设是符合大连市及西岗区的城市发展规划的，根据大连市整体规划，在项目的西北侧将建设一个便民的体育场馆，解决周边居民健身、锻炼的要求	在满足各项环保措施实施的前提下，认为应服从规划的要求，虽然项目建成后周边车多繁华，但经济高速发展的年代应给予支持
郝志健		感觉达不到所提措施，当初不应该拆。现在解释都没有，没有如果能达到，保证达标都保证不了	面对面沟通、电话回访	本项目运营期餐饮油烟经油烟净化器处理后收集建筑物楼顶排风百页排放；生活废水经预处理后排入市政污水管网；高噪声设备安放于地下室；生活垃圾、餐饮垃圾及时由环卫部门清运。同时编制了环境监测计划，定期监测，保证做到达标排放。 本项目施工期场地四周建设 6m 高的施工围栏，且靠近教育大厦、香洲花园酒店侧围栏安装有隔音材料；及时清运场地内的渣土，并及时在场地及周边道路进行洒水降尘，临时堆土采用苫布进行覆盖；生活垃圾每天由环卫部门清运，建筑垃圾每天清运至大连东港填海区；施工生产废水经沉淀后回用，生活污水经厕所收集化粪池预处理后排入市政污水管道。尽量做到达标排放，施工噪声和扬尘对距离较近的教师大厦产生了影响，将采用经济补偿。	针对项目进展过程中各项环保措施均实施，认为项目由不支持改为支持
潘春权	嘉汇大厦	因为废弃了老体育场，不支持。支持环保措施。	面对面沟通、电话回访	本项目的建设是符合大连市及西岗区的城市发展规划的，根据大连市整体规划，在项目的西北侧将建设一个便民的体育场馆，解决周边居民健身、锻炼的要求	虽然项目建设过程中有一定的影响，扰乱了生活，但都是一时之举。在满足国家相关环保标准的前提下，能对当地经济增加起到带头作用，认为还是支持本项目的

7.7 综述

综上所述，表明公众对本项目的建设持较积极的态度，对于项目可能对环境空气、声环境等产生的影响等问题表示关注。施工单位应采取措施，减小施工期间的环境污染，尤其是施工期噪声和扬尘污染问题。建设单位在运营期间要加强管理和维护，确保各环保设施的有效运行。

8 评价结论

本项目符合国家产业政策和辽宁省、大连市发展规划。选址周围环境空气质量满足当地环境功能区划，声环境质量超出了环境功能区划要求，主要受交通噪声影响；本项目排放的废气、废水和噪声均能做到达标排放，对环境质量影响较小。

环评认为，在严格执行“三同时”制度和辽宁省、大连市各项环保法规，落实本次评价提出的各项环保措施，可有效控制项目建成后的污染影响前提下，恒隆广场·大连项目在环保方面是可行的。

9 联系方式

建设单位：大连恒隆地产有限公司
地址：大连市西岗区长春刘 171 号香洲花园酒店北塔 16 层
联系人：袁家俊
电话：0411-39717181
E-mail：BillieYuen@hanglung.com
环评单位：清华大学
地址：北京市海淀区清华大学学研大厦 B 座 7 层 708 室（100084）
联系人：聂秀文
电话：010-62773327
E-mail：nxw991242@126.com